

УДК 334.021

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ: ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

А.А.Щеглов

Тверской государственной университет, г. Тверь

В данной статье осуществляется анализ процесса формирования индустриального парка. Рассматриваются его качественные характеристики и необходимые требования для функционирования. Определена инфраструктура необходимая для индустриального парка.

Ключевые слова: *индустриальный парк, концепция индустриального парка, инженерная инфраструктура, внутрипарковая инфраструктура*

Индустриальные парки привлекли к себе в последние годы особое внимание. Сегодня в России создано свыше двухсот индустриальных парков, которые размещены в 83 регионах Российской Федерации.

В посткризисных условиях новым эффективным форматом развития промышленности, способным аккумулировать значительные инвестиционные ресурсы государства и бизнеса, становятся *региональные индустриальные парки*, аккумулирующие наукоемкие производства в соответствии с отраслевой структурой региональных экономик и способствующие повышению конкурентоспособности территориальных субъектов хозяйствования.

Индустриальный парк — это специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией [1].

«*Индустриальный парк*» - это фактически та же промышленная зона, только получившая юридический статус. К основной особенности индустриальных парков относят то, что «такие площадки будут уже обеспечены всей инфраструктурой, необходимой для реализации инвестиционных проектов, и срок подготовки юридических документов значительно сократится. А это выгодно и удобно для инвестора» [2].

Таким образом, под индустриальным парком следует понимать специфический инструмент саморегулирования, который должен «вписываться» в стратегию развития региона, учитывать существующие приоритетные сферы развития территории, способствовать утверждению партнерских отношений государства и бизнеса.

Содействие развитию индустриальных парков органами государственной власти производится путем строительства и реконструкции объектов инженерной транспортной инфраструктуры, предоставления инвесторам государственных гарантий и налоговых льгот, информационной и консультационной поддержки, содействия с целью получения ими государственной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством.[3]

Формирование индустриальных парков имеет большое значение для экономики региона, так как способствует обеспечению максимально благоприятных условий для создания новых высокотехнологичных производств в экономической среде территории, привлечения инвестиций в реальный сектор экономики, модернизация промышленного производства, наращивания производственного потенциала, увеличения налогооблагаемой базы, решения проблемы трудоустройства и, как следствие снятия или смягчения социальной напряженности.[4]

Опыт регионов [5] подтверждает правильность курса на создание индустриальных парков как устойчивую тенденцию на средне- и долгосрочную перспективу. Причина тому — постоянная потребность российских и зарубежных компаний в организации своих производств на готовых специализированных площадках с развитой инфраструктурой (инженерной, транспортной, деловой), учитывающей их специализацию.

Индустриальные парки способствуют созданию внутреннего спроса на инвестиции, и позволяют выстроить длинные технологические цепочки с тем, чтобы высоко технологичная продукция производилась из российского сырья и в дальнейшем использовалась на российских предприятиях. Индустриальные парки чрезвычайно актуальны для российской экономики так как представляют собой бизнес, который зарабатывает на улучшении инвестиционного климата, а значит, позволяет минимизировать бюджетные затраты на инфраструктуру и избавляет государство от несвойственных функций. Это действенный конкурентоспособный способ локализации производств, повышения экономического эффекта от концентрации взаимосвязанных производств.

Существуют два вида подготовленных площадок под индустриальный парк [6]:

- **Гринфилд** (Greenfield - зелёное поле, англ.) - вид промышленной площадки индустриального парка, при котором потенциальный Потребитель получает не освоенную территорию с подведёнными коммуникациями, потенциальными административными согласованиями и возможностью строительства промышленно ориентированных объектов. Данный вид площадки подразумевает

минимальные инвестиции со стороны Организатора индустриального парка и наиболее гибкую для Потребителя возможную структуру использования. При развитии данного вида индустриального парка на первый план выходит

– **Браунфилд** (Brown field - коричневое поле, англ.) Могут быть выделены различные типы создаваемых индустриальных парков, но при этом существуют те основные характеристики, которые будут присущи каждому из выделяемых типов, несмотря на их особенности. Эти типы имеют общие черты: единый собственник; отсутствие юридических споров; услуги клининга территории; специализированная УК; охрана. Так же при создании индустриального парка формируется его концепция. Концепция представляет собой единый документ, утвержденный инициатором проекта, по возможности согласованный или утвержденный органами государственной власти субъекта РФ, и гарантирующий резидентам индустриального парка неизменность его основных параметров. В концепции описываются основные цели парка, направления развития, показатели индустриального парка, варианты участия в индустриальном парке.

Наряду с Концепцией разрабатывается Бизнес-план, который является обязательным признаком проекта индустриального парка, но может носить конфиденциальный характер.

Структурируем качественные показатели индустриального парка (таблица 1):

Таблица 1

Показатели, характеризующие индустриальные парки различного типа

	Индустриальный парк тип А	Индустриальный парк тип Б	Индустриальный парк тип С
Нормы недвижимости и территории	Современные административные здания	Общая недвижимость - присутствие только земельного участка	Общие объекты недвижимости
Наличие центральных сетей	Имеется наличие центральных сетей + автономные сети	Есть наличие центральных сетей	Имеется только доступность к сетям
Логистика	Расширенные транспортные сети и узлы	Близость к транспортным сетям и рынкам	Только наличие подъездных путей

Индустриальные парки типа А имеют собой более развитую и расширенную внутреннюю и внешнюю инфраструктуру и способны решать социально-экономические стратегические проблемы области и региона. Тип В представляет собой менее развитую инфраструктуру, но способный решать проблемы развития территории. Тип С представляет

собой парк с наименьшим капиталовложением и более легок в выборе месторасположения.

Отличие индустриальных парков от других территорий экономического развития (особых экономических зон, научно-промышленных зон, технопарков) состоит по ряду черт.

Во-первых, в нем должна быть управляющая компания, которая ведет развитие, создание, функционирование и все действия с жизнедеятельностью парка. Управляющая компания должна иметь уставную деятельность управлением парка и предоставлением услуг резидентам индустриального парка. Так же владеть имеющейся внутри парковой инфраструктурой с прямыми правами распоряжаться имуществом индустриального парка.

Помимо управляющей компании индустриальный парк должен располагать земельным участком, на котором должна быть размещена инфраструктура, и участок должен быть ограничен. В пределах участка индустриального парка не должно находиться природоохранных объектов, свалки бытовых отходов и промышленных отходов и быть не менее 8 га. Участок расположен так, что не препятствует строительству объектов. Все построенные объекты должны быть оформлены. Земли использоваться по назначению.

Не только внутренняя инфраструктура должна быть у индустриального парка, так же к нему необходимо наличие подведенной дороги с твердым покрытием, которая присоединяется к региональным и федеральным трассам. Обязательно наличие съезда с дороги к земельному участку, позволяющему обеспечить выезд строительной техники и проведения инженерных изысканий. В случае увеличения конкурентных способностей индустриального парка в части транспортной доступности могут выступать следующие показатели:

- a) Близость региональных дорог 1-2 км.
- b) Близость федеральных магистралей 1-5 км.
- c) Близость железнодорожной ветки с действующей погрузочной-разгрузочной станцией 1-2 км. до станции.
- d) Наличие отдельной железнодорожной ветки, подходящей к границам индустриального парка и (или) на территории индустриального парка.
- e) Близость аэропорта.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна иметь подключение к электросетям не менее 2 Мвт. Также должно быть наличие подключения или технические условия для подключения газа, системы водоснабжения и водоотведения, но для увеличения конкурентных преимуществ могут присутствовать уже точки подключения к газовым сетям и наличие очистных сооружений.

Список литературы

1. http://ru.wikipedia.org/wiki/Индустриальный_парк
2. Индустриальные парки/ Инвестиционный портал Тверской области. - <http://tverinvest.ru/process/industryparks/>
2. http://rii-vuz.extech.ru/files/form_pg_dop_4_7.docx
3. <http://lib.znate.ru/docs/index-51216.html>
4. Инкижинова С. Территории роста/ Эксперт, № 19 (802) , 14 мая 2012. - <http://expert.ru/expert/2012/19/territorii-rosta/>
6. РжевАгроСнаб: обзор/ <http://www.rzhevagrosnab.com/review.aspx>

INDUSTRIAL PARKS: FEATURES OF THEIR FORMATION AND OPERATION

A.A.SCHEGLOV

Tver State University

This article analyzes the formation of the industrial park. Shows the qualitative characteristics. Is a necessary requirement to the industrial park to operate. The analysis of the necessary infrastructure of industrial park.

Keywords: *Industrial Park, concept of the industrial park, engineering infrastructure, infrastructure in parks*

Об авторах:

ЩЕГЛОВ Алексей Анатольевич – аспирант кафедры государственного управления, ФГБОУ ВПО «Тверской государственный университет», e-mail:aktarius777@mail.ru