

УДК 338.49

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ: АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

А.А. Щеглов

Тверской государственной университет, Тверь

В работе рассмотрены вопросы современного состояния индустриальных парков Тверской области, проведен анализ нормативно-правовой базы их функционирования.

Ключевые слова: индустриальный парк, классификация, браунфилд, гринфилд, инфраструктура, регион, промышленность.

Современный этап развития экономических отношений характеризуется поиском новых инструментов и форм организации региональной промышленной политики, направленной на формирование принципиально новых основ развития производств и их территориальной организации.

Рассматриваемый в настоящий момент Государственной Думой Российской Федерации проект федерального закона № 555597-6 «О промышленной политике в Российской Федерации» определяет ключевые цели, задачи и принципы, отношения между субъектами промышленной деятельности, инфраструктурными компаниями и органами государственной власти для целей повышения конкурентоспособности отечественных промышленных производств.

Одной из основных задач промышленной политики является содействие созданию или развитию промышленной инфраструктуры, а также инфраструктуры поддержки промышленной деятельности, которая представляет совокупность объектов недвижимого имущества, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для осуществления промышленной деятельности [3].

Интегрированные объекты промышленной инфраструктуры получают в силу эффективности реализуемых бизнес-моделей в настоящее время широкое распространение. Они обеспечивают размещение на одной или сопредельных территориях промышленных объектов и обеспечение их единой инженерной инфраструктурой, что позволяет существенно экономить на издержках по ее подведению и эксплуатации, а также эффективно осуществлять функции управления.

Наиболее распространенной формой объектов промышленной инфраструктуры являются индустриальные парки, которые определяются в работе Щеглова А.А., Мальцевой А.А. как интегрированная структура, включающая управляемый единым оператором парка комплекс объектов недвижимости и системно организованную совокупность хозяйствующих субъектов,

расположенную на территории этих объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой, единство функционирования которых способствует опережающему развитию промышленного комплекса региона [1].

Национальным стандартом индустриального парка определены требования к его территории, которая должна быть не менее 8 га, включать земельные участки, относящиеся к категории промышленных, должна обеспечиваться наличием транспортного сообщения с ближайшими населенными пунктами.

Инженерные сети индустриального парка должны обеспечивать наличие на территории индустриального парка точки присоединения к электрическим сетям, существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или теплоснабжения, а также к системе водоснабжения и водоотведения.

Развитие индустриальных парков особенно явно прослеживается в регионах с выгодным географическим положением, находящихся вблизи наиболее значимых транспортных узлов и магистралей. Наиболее ярко выраженное развитие получили индустриальные парки московской агломерации.

Тверская область — один из самых крупных регионов в европейской части России, имеющий высокоразвитый потенциал, определяющий предпосылки перспективного экономического роста, в том числе инвестиционный потенциал, обусловленный географической близостью к московской и Санкт-Петербургской агломерациям [2].

Развитие индустриальных парков в регионе активно началось в течение последних 5 лет, чему способствовала политика органов регионального управления в части формирования нормативно-правовых основ их функционирования, создания механизмов поддержки инвестиционных проектов резидентов индустриальных парков за счет налоговых льгот и иных преференций.

Инвестиционное законодательство Тверской области включает в себя следующие нормативно-правовые акты:

- Закон Тверской области от 06.06.2008 г. № 67-30 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тверской области»;
- Закон Тверской области от 09.06.2009 г. № 53-30 «О порядке предоставления государственных гарантий Тверской области»;
- Закон Тверской области от 28.04.2010 г. № 41-30 «О мерах государственной поддержки при создании и развитии индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;
- Закон Тверской области от 09.10.2012 г. № 86-30 «Об участии Тверской области в проектах государственно-частного партнерства».

В силу отсутствия на федеральном уровне единого закона об индустриальных парках именно нормативно-правовая база регионального уровня является той основой, которая обеспечивает порядок и регулирования их создания и развития.

Законом Тверской области от 28.04.2010 г. № 41-30 «О мерах государственной поддержки при создании и развитии индустриальных парков и туристско-рекреационных парков» определены принципы поддержки индустриальных парков, инициаторы их создания, порядок подготовки и рассмотрения документов и материалов в целях принятия решения о придании статуса индустриального парка (рис. 1), меры государственной поддержки, предоставляемые при создании индустриальных парков, порядок управления индустриальными парками и направления содействия их развитию.

Среди мер государственной поддержки инициатив по формированию индустриальных парков в Законах выделяется информационная и консультационная поддержка областными исполнительными органами государственной власти Тверской области.

Дополнительно приняты постановления Администрации Тверской области, обеспечивающие финансовую поддержку инвесторов.

Так, в соответствии с Постановлением Администрации Тверской области от 28.08.2008 г. № 259-ПА для целей поддержки инвесторов предусмотрены субсидии по налогу на прибыль организаций в размере 4,5% от налогооблагаемой базы, субсидии по налогу на имущество организаций в размере 100% от уплаченной суммы налога. Компенсация 50% банковской ставки по кредитам в сумме до 5 млн. руб. в год.

В настоящий момент в Тверской области созданы и эффективно функционируют 6 индустриальных парков (рис. 2). Ниже приведена их краткая характеристика.

Индустриальный парк «Боровлево» — промышленная площадка общей площадью 131 Га, на которой размещены пять резидентов:

- Группа компаний «АвтоПремиум» — дилерские центры автопроизводителей Nissan, Ford, Peugeot, BMW, Audi.
- ООО «ИПК Парето-Принт» — издательско-полиграфический комплекс.
- Компания SKF (Швеция) — предприятие по производству подшипников.
- Группа компаний OZON.ru — промышленно-логистический комплекс интернет-магазина OZON.ru.
- Компания Paulig (Финляндия) — предприятие по обжарке кофе.

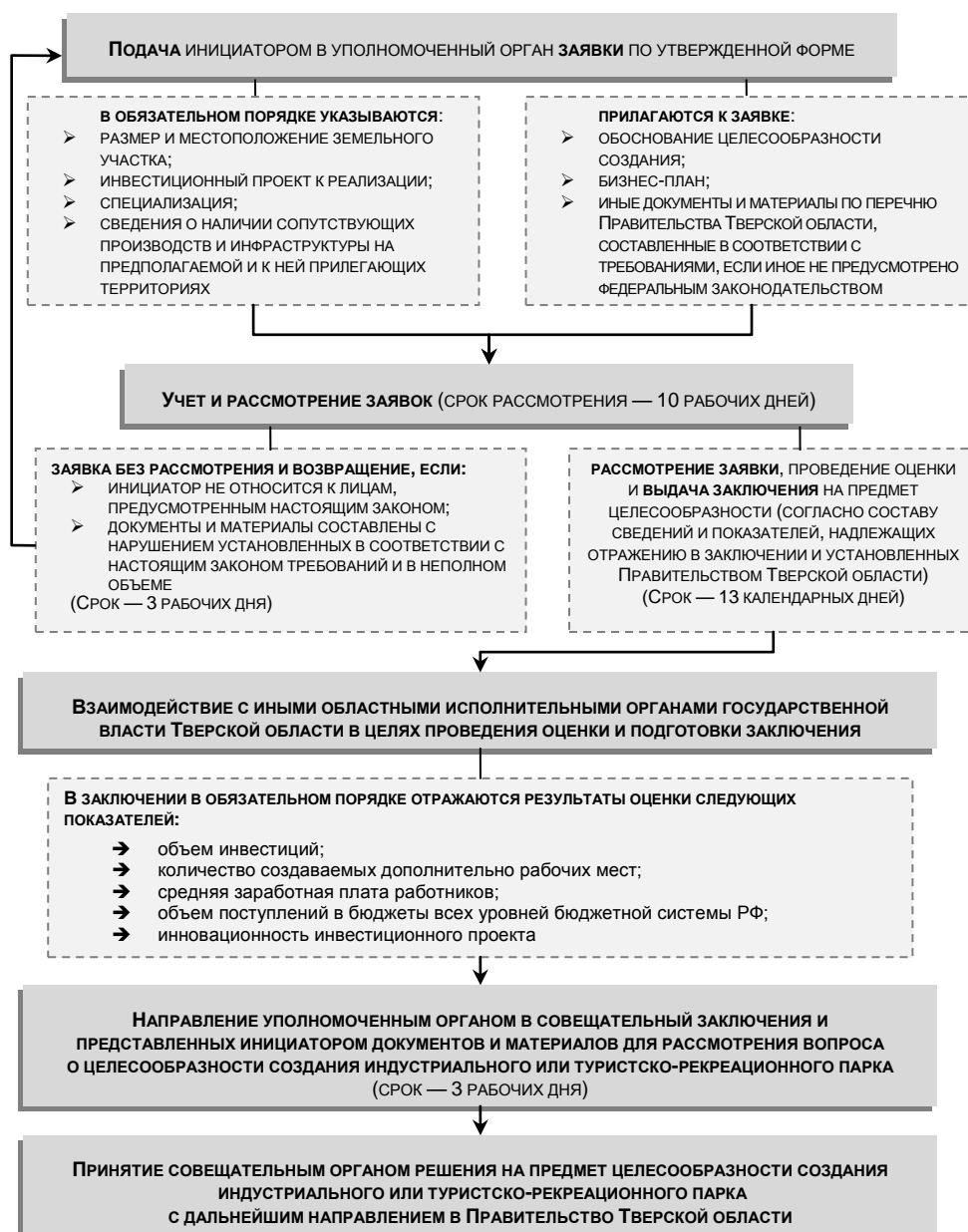


Рисунок 1 — Порядок подготовки и рассмотрения документов и материалов в целях принятия решения о придании статуса индустриального парка или туристско-рекреационного парка (закон Тверской области от 10.06.2013 № 38-зо)



Рисунок 2 – Индустриальные парки Тверской области

В результате реализации инвестиционных проектов на территории индустриального парка создано около 3000 рабочих мест.

Объем вложенных инвестиций в строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка составляет около 150 млн. рублей.

Индустриальный парк «Раслово» — развивающаяся индустриальная площадка, расположенная на земельном участке общей площадью 90 Га и включающая предприятия двух функционирующих резидентов: Hitachi Construction Machinery Co., Ltd. (Япония) – завод для производства строительной техники под маркой Hitachi и ООО «Пластик-строймаркет» – производственно-логистический комплекс по изготовлению защитно-изоляционных материалов.

Индустриальный парк «Две Башни» обеспечивает функционирование на земельных участках площадью 25,9 Га следующих резидентов:

- ООО «Бизнес-Сервис» — отель «Траттория Депо».
- ЗАО «ДКС» — проекты: цех № 1 по производству металлических профилей, складской комплекс № 1, складской комплекс № 2,

экструзионный цех № 1 для производства пластиковых труб, офисно-деловой центр.

- ООО «Система 5» — цех № 2 по производству металлических корпусов серии «Ram-block».

Индустриальный парк «MSB-Удомля» — парк с формирующейся инженерной инфраструктурой, расположенный на земельном участке 72 Га, резидентом которого является многопрофильный агрохолдинг ЗАО «Агрохолдинг ЭкоРос».

Индустриальный парк «Композит Сити» — производственная площадка общей площадью 9 000 кв. м. на территории ОАО «Тверьстеклопластик», резидентами которой помимо самого предприятия являются

- ООО «СТЕКЛОНИТ — Менеджмент» — продажа продукции из стеклопластиков и композитных материалов;
- ООО «Композитснаб» — продажа сырья для производства продукции из стеклопластиков и композитных материалов;
- ООО «Арсет-Тверские стеклянные сетки» — продажа продукции из стеклопластиков.

Анализ показал, что большинство существующих на текущий момент индустриальных парков в Тверской области имеют производственную специализацию, относятся к типу greenfield и являются в большинстве своем более чем на половину заполненными резидентами.

В регионе сложилась достаточно четкая система управления индустриальными парками, которая осуществляется ОАО «Инженерно-инвестиционная компания». На текущий момент ею контролируется деятельность 2 индустриальных парков в Калининском районе («Боровлево» и «Раслово») и инвестиционная площадка «Есинка» в Ржевском районе.

Проведенное авторами исследование, направленное на формирование новых подходов к классификации индустриальных парков выделило индустриальные парки Боровлево и Раслово, которые попали в первый кластер развивающихся индустриальных парков. При этом отмечается весьма стабильная эффективная динамика создания на их территории новых производств, что является важным источником увеличения налоговых поступлений в бюджет региона и создания новых рабочих мест.

Так, только в 2013 году объем налоговых платежей компании Hitachi Construction Machinery Co., Ltd. составил около 13 млн. рублей.

Для обеспечения дальнейшего развития индустриальных парков в Тверской области необходимо их всестороннее исследование для целей формирования эффективной бизнес-модели их функционирования именно на этапе развития, т.е. когда земельные

участки уже переданы в собственность или долгосрочную аренду и требуется поиск механизмов получения доходов из иных источников.

Список литературы

1. Мальцева А.А., Щеглов А.А. Терминологический анализ понятия «индустриальный парк» с позиций современной науки и практики // Научно-практический и аналитический журнал "ИнноЦентр" Выпуск № 1(2), апрель 2014
2. Огороков М.В., Нестеров В.В., Монахов И.А. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства в Тверской области: аналитический обзор // Вестник Тверского государственного университета. Серия: Экономика и управление. 2013. № 21.
3. Проект федерального закона № 555597-6 «О промышленной политике в Российской Федерации» [Электронный ресурс] // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. URL: <http://docs.cntd.ru/document/499055349>.

TVER REGION'S INDUSTRIAL PARKS: ANALYTICAL REVIEW

A.A. Scheglov

Tver State University, Tver

The paper discusses the current state of Tver region's industrial parks. The analysis of the regulatory framework of their functioning has been performed.

Keywords: *industrial park, classification, brownfield, greenfield, infrastructure, region, industry.*

Об авторе

ЩЕГЛОВ Алексей Анатольевич, научный сотрудник Научно-методического центра по инновационной деятельности высшей школы ТвГУ, e-mail: scheglov_a.a@mail.ru