

ПРОБЛЕМЫ ОХРАНЫ И РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПОЛОСЕ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ

А.А. Артемьев^{1,2}, К.Ю. Кудрявцева¹, И.А. Лепехин^{1,3}

¹ ФГБОУ ВО «Тверской государственной технической университет», г. Тверь

² Тверской филиал ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», г. Тверь

³ ФГБОУ ВО «Тверской государственной университет», г. Тверь

DOI: 10.26456/vtpravo/2020.3.071

Актуальность проведенного исследования состоит в том, что в нем обоснована важность установления полос отвода железных дорог как инструмента обеспечения охраны и рационального использования земель транспорта. Новизна представленного исследования заключается в комплексном подходе к выявлению проблем, связанных с охраной и рациональным использованием земельных участков в полосе отвода железных дорог. Предложены и обоснованы рекомендации по совершенствованию отечественного законодательства в сфере правового регулирования установления, охраны и рационального использования земельных участков в полосе отвода железных дорог.

Ключевые слова: *земельный участок, земли железнодорожного транспорта, полоса отвода, правовой режим земель, охрана земель, рациональное использование земель, согласование границ.*

Согласно действующему законодательству, в Российской Федерации принцип охраны земли является приоритетным над ее использованием как объекта недвижимости. Так, правомочия собственника земельного участка свободно осуществляются только при условии, если это не наносит ущерба окружающей среде. В ст. 9 Конституции РФ [1] говорится, что земля, как и иные природные ресурсы, является основой жизни и деятельности народов, соответственно и использоваться она должна без нанесения ущерба ее состоянию.

В связи с тем, что положения Конституции РФ занимают главенствующее место в иерархии всех нормативно-правовых актов, то одним из главных направлений в развитии отечественного земельного законодательства является обеспечение охраны и рационального использования земельных ресурсов.

Меры по охране земель предусмотрены в Земельном Кодексе РФ [2] (далее – ЗК РФ). Так, ст. 13 ЗК РФ «Содержание охраны земель» закрепляет обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Согласно положениям указанной

статьи, охрана земель представляет собой деятельность как органов власти, так и других участников земельно-имущественных и иных тесно связанных с ними отношений.

В то же время, для того чтобы охрана земель была реальной и действенной, необходимо:

1. Более четко сформулировать требования к правовым режимам различных категорий земель касательно их охраны и рационального использования.

2. Активно продолжить процесс закрепления границ земельных участков соответствующих категорий земель на местности посредством мероприятий по их кадастровому учету.

3. Более пристальное внимание уделять землеустройству, четко определить и законодательно закрепить соответствующие права и обязанности собственников или иных правообладателей земельных участков по охране и рациональному использованию земель.

4. Предусмотреть эффективные меры поощрения деятельности, благоприятной для охраны и рационального использования земель.

5. Разграничить и четко определить полномочия соответствующих органов власти по обеспечению охраны земель.

Правовой режим земель железнодорожного транспорта в первую очередь определяется ЗК РФ и Федеральным законом от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» [3] (далее – ФЗ № 17), в котором дается наиболее точное определение земель, исследуемых нами, как земель транспорта, используемых или предназначенных для создания условий деятельности организаций железнодорожного транспорта и (или) эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, включая здания, строения, сооружения и земельные участки, которые расположены в пределах полосы отвода железных дорог и в охранных зонах. Указанным законом также предписано, что предоставление и использование земель железнодорожного транспорта должно соответствовать ряду земельных, градостроительных, экологических, санитарных, противопожарных норм, а также в целом законодательству Российской Федерации.

Кроме того, согласно нормам национального законодательства, земельные участки, предназначенные для строительства или реконструкции объектов железнодорожного транспорта, признаны ограниченными в обороте, т. е. они не могут предоставляться в частную собственность. При этом организации железнодорожного транспорта как арендаторы земельных участков обязаны обеспечивать охрану земель полос отвода. При размещении зданий и сооружений, а также внедрении новых технологий, оказывающих негативное влияние на состояние земель, должны быть предусмотрены мероприятия по охране и восстановлению земель, а именно: мероприятия для восстановления плодородия почв (в первую очередь для земель сельскохозяйственного

назначения); земли должны защищаться от эрозий (водной и ветровой), подтоплений, заболачиваний, иссушений, загрязнений и других негативных процессов. Наиболее исчерпывающий перечень мероприятий по охране и рациональному использованию земель закреплен нормами Федерального закона от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» [4] и Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» [5].

В интересах охраны и здоровья человека, а также защиты окружающей среды, законодательно устанавливаются нормативы допустимого содержания вредных веществ, микроорганизмов и других составляющих, приводящих к загрязнению земли. Также лица, которые своей деятельностью ухудшили качество земель, должны обеспечить их рекультивацию, т. е. предпринять меры по предотвращению деградации земель и привести земли в пригодное состояние в соответствии с разрешенным использованием. Результатом восстановительных мероприятий является устранение последствий загрязнения почвенного слоя, восстановление плодородного слоя почв и т. п. Порядок проведения рекультивации земель устанавливается Правительством РФ [10].

Необходимо отметить, что для обеспечения охраны и рационального использования земель железнодорожного транспорта законодатель предусмотрел особые условия их использования. Так, для земельных участков, расположенных в охранных зонах железных дорог, предусмотрено установление особого режима использования.

Определение охранных зон железной дороги приведено в ФЗ № 17, где говорится, что охранные зоны представляют собой территории, которые прилегают к полосе отвода железной дороги по обеим сторонам и в которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Охранные зоны предусмотрены для гарантии прочности, устойчивости, надежности и сохранности объектов железнодорожного транспорта [3].

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог № 611 [11], охранные зоны необходимы в местах неблагоприятных геологических условий, т. е. на территориях с высокой вероятностью обвалов, оползней или размывов, а также в местах подвижных песков. Охранные зоны также устанавливаются в местах, где вырубка леса приведет к снижению плотности и надежности склонов гор или холмов и послужит причиной для образования оползней или обвалов. В пределах охранных зон устанавливаются запреты на деятельность, сказывающуюся на безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта. К такой деятельности относится строительство зданий, сооружений, вырубка растительности, проведение некоторых видов земляных работ, устанавливаются запреты на распашку земель и выпас скота.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что главной целью установления охранных зон является обеспечение сохранности, бесперебойной и безопасной эксплуатации объектов железнодорожной деятельности, а также защиты граждан от негативного и вредного воздействия в ходе их использования. Кроме этого, охранные зоны играют важную роль в обеспечении охраны земель на территориях, прилегающих к железным дорогам.

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие охрану и использование земель железнодорожного транспорта в Российской Федерации представлены на рисунке 1.

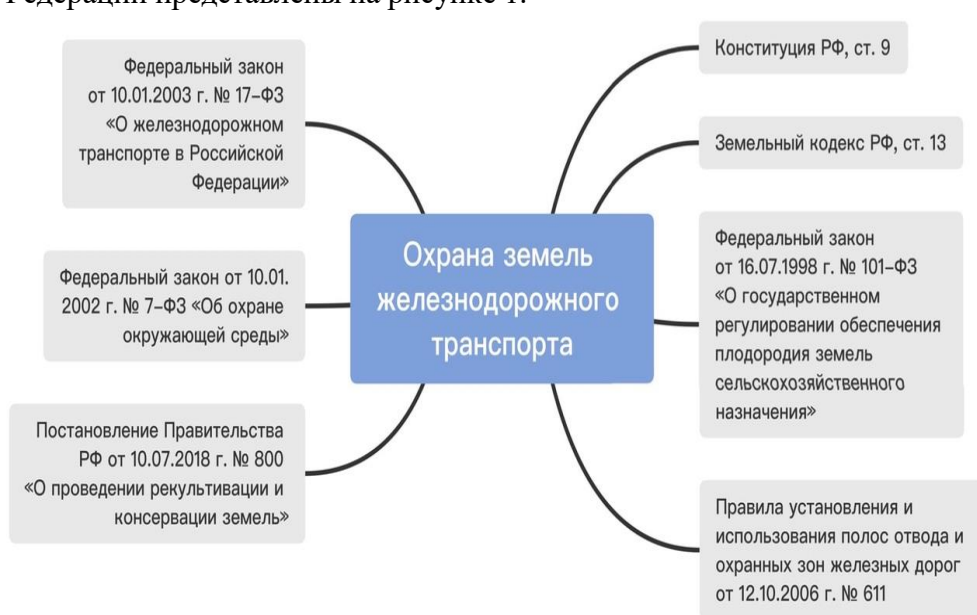


Рис. 1. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие охрану земель железнодорожного транспорта в Российской Федерации

Можно выделить достаточно много проблем охраны и рационального использования земельных участков, начиная от общих, например проблем идентификации недвижимого имущества [13, с. 8–14], и заканчивая специфическими, например свойственными исключительно для земель полосы отвода железнодорожного транспорта (остановимся именно на них).

Анализ норм действующего законодательства и существующей практики позволил сделать вывод о том, что требуется дальнейшее совершенствование законодательства в данном направлении, в частности: в силу того что на сегодняшний день основным инструментом охраны земель железнодорожного транспорта является охранный зона железной дороги (поскольку сам характер ограничений деятельности в границах установленных зон предусматривает охрану земель), было бы разумным внести правки в ФЗ № 17, позволяющие

более четко определить цель охранной зоны, а точнее, предлагается конкретизировать определение охранных зон и добавить в ст. 9 рассматриваемого закона фразу: «В целях охраны земель железнодорожного транспорта...».

К недостатком охраны земель железнодорожного транспорта следует отнести и то, что сведения не обо всех границах полосы отвода железной дороги внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), а поскольку отсутствует информация о прохождении границы полосы отвода, не исключено, что орган местного самоуправления предоставит земельный участок для целей, не предназначенных для деятельности железнодорожного транспорта, третьим лицам, что может в конечном итоге подвергнуть опасности и граждан.

В то же время ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [6] (далее – ФЗ № 218) содержит исчерпывающий перечень оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета. В частности, согласно п. 20 соответствующей статьи, осуществление кадастрового учета приостанавливается в случае, если границы земельного участка, в отношении которого подано заявление о государственном кадастровом учете, пересекают границы земельного участка, сведения о границах которого имеются в ЕГРН. В свою очередь, в связи с большой площадью и протяженностью полосы отвода железной дороги, указанный пункт и является наиболее частой причиной приостановления государственного кадастрового учета. Также частой причиной приостановления является пересечение границ земельного участка с установленными границами населенного пункта. Зачастую в процессе вычисления координат и площади земельного участка выявляется несоответствие в сведениях, содержащихся в ЕГРН, их фактическому состоянию (например, площади участка, определенной в соответствии с действующим законодательством).

Следующей причиной приостановления кадастрового учета при уточнении границ земельного участка является нарушение порядка согласования местоположения его границ. В таком случае граница земельного участка считается несогласованной.

Законодательством установлено, что уточнение местоположения границ земельного участка должно осуществляться, опираясь на имеющиеся в документах, подтверждающих права на земельные участки, сведения или (в случае отсутствия таких документов и сведений) на документацию, содержащую информацию о границах земельного участка, определяемых при его образовании. На основании положений ФЗ № 218 и анализа практической деятельности, можно сделать вывод о том, что при подготовке документов в целом и межевого плана в частности важно максимально тщательно осуществлять процесс поиска необходимых сведений. Ведь сбор

исходных данных является одним из важнейших этапов проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ участка.

Одной из причин, по которой необходимо серьезно подойти к поиску ранее подготовленной документации на земельный участок, является избежание приостановления государственного кадастрового учета. В отношении полосы отвода есть еще одна причина, по которой нужно особое внимание уделить данному вопросу. Ведь первоначально сформированные границы участка земель железнодорожного транспорта, как правило, имеют множество пересечений и наложений с границами земельных участков третьих лиц. Задача кадастрового инженера при возникновении такой ситуации – известить собственника (МТУ Росимущества по соответствующему субъекту) и арендатора земельного участка (ОАО «РЖД») об имеющихся пересечениях для принятия решения о дальнейших действиях.

На основе анализа существующей практики разрешения указанных проблем можно сделать вывод, что единого подхода, которого бы придерживались все правообладатели земельных участков полосы отвода, в настоящий момент не существует. В одном случае уполномоченные на распоряжение земельным участком лица принимают решение об исключении сторонних землепользователей из границ и площади полосы отвода, в другом случае – решение о сохранении границ в их первоначальном виде. Даже применительно к границам одного земельного участка ОАО «РЖД» совместно с МТУ Росимущества принимают порой решения как об устранении пересечений, так и о том, что границы остаются в неизменном виде.

Учитывая, что полоса отвода является достаточно протяженным объектом, стоит отметить, что пересечения границ земельных участков могут носить различный характер. При этом вопросы устранения пересечений границ полосы отвода с границами иных земельных участков на межселенной территории урегулированы законодательством частично. Так, Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ...» [8] определено, что если права на земельный участок, границы которого подлежат уточнению, возникли до 1 января 2016 г. и до даты внесения в ЕГРН сведений о границах лесного участка, лесничества, лесопарка, то наличие пересечения границ уточняемого земельного участка с лесным участком, лесничеством, лесопарком не должно являться препятствием для осуществления кадастрового учета. Таким образом, пересечения границ земельных участков лесного фонда с земельным участком полосы отвода устраняются, как правило, без ущерба для земель железнодорожного транспорта.

Согласование местоположения смежных границ земельного участка полосы отвода и земельного участка сельскохозяйственного назначения преимущественно осуществляется путем проведения собрания о

согласовании. Необходимые требования для проведения такого собрания установлены Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 «О кадастровой деятельности» [7]. На практике такая процедура согласования является достаточно распространенной и позволяет значительно ускорить процедуру согласования местоположения границ земельного участка. При этом законодательством предусмотрена возможность уточнения границы земельного участка одновременно с внесением изменений о местоположении смежных с ним земельных участков. Министерство экономического развития Письмом от 06.11.2018 г. № 32226-ВА/Д23и «Об уточнении границ земельных участков и применении части 2 статьи 43 ФЗ от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ» [12] приводит разъяснения по вопросу уточнения местоположения границ, в том числе с одновременным исправлением местоположения границ смежных земельных участков.

Таким образом, можно сделать вывод, что вопросы согласования границ земельных участков полосы отвода с землями лесного фонда и сельскохозяйственного назначения в достаточной мере урегулированы действующим законодательством и относительно просты.

Одним из наиболее сложных и долгих является процесс согласования местоположения границ земельных участков и устранения пересечений на межселенных территориях с правообладателем земель в лице Вооруженных сил РФ. Уполномоченным органом по распоряжению федеральным имуществом, находящимся в ведении Вооруженных сил РФ, является Министерство обороны РФ. Пунктом 71 Указа Президента РФ от 16.08.2004 г. № 1082 «Вопросы Министерства обороны РФ» [9] установлено полномочие Минобороны РФ на осуществление в пределах своей компетенции правомочий собственника имущества Вооруженных сил РФ и имущества, составляющего государственную казну РФ. При уточнении местоположения границ земельного участка нередки случаи, когда уточняется и площадь такого земельного участка. Изменение площади может быть связано как с изменением точности определения координат, так и с изменением границ участка. В случаях, когда меняется площадь земельного участка, соответствующее Территориальное управление имущественных отношений Минобороны РФ, как правило, отказывает в согласовании местоположения границ земельного участка, обосновывая это тем, что собственником земельного участка является Министерство обороны РФ, поэтому территориальное управление не уполномочено согласовывать границы земельного участка при изменении их местоположения и площади земельного участка. Таким образом, возникает спор, а в соответствии со ст. 64 ЗК РФ земельные споры рассматриваются уже в судебном порядке [2].

Поскольку обозначенная проблема является достаточно актуальной в настоящее время, необходимо найти способ разрешения споров о

смежных границах земельного участка полосы отвода железных дорог и земель Вооруженных сил РФ. На наш взгляд, данный вопрос может быть решен путем внесения изменений в действующие нормативно-правовые акты, а именно необходимо закрепить, что изменение местоположения границ полосы отвода в связи с устранением пересечений с землями Минобороны не будет являться причиной приостановления, или же путем издания внутренних актов или приказов, допускающих согласование местоположения границ при изменении площадей земельных участков.

Нерешенным на сегодняшний день остается и вопрос пересечения границ полосы отвода с границами земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов. Данная проблема заключается в следующем: органы местного самоуправления, как отмечалось ранее, при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам зачастую руководствуются только сведениями о границах, которые содержатся в ЕГРН. Но даже при наличии межевого или землеустроительного дела с зафиксированными координатами земельных участков полосы отвода сведения о прохождении их границ в ЕГРН порой отсутствуют. Органы местного самоуправления при образовании земельных участков с целью дальнейшей передачи их в собственность или в аренду не учитывают этот факт. В дальнейшем, при проведении кадастровых работ в отношении полосы отвода, обнаруживается пересечение границ со сторонними землепользователями или же полное вхождение последних в пределы полосы отвода. Данная ситуация создает проблему как с кадастровым учетом изменений сведений о границах, так и проблему безопасности, т.к. расположенные вблизи с железнодорожными путями земельные участки и строения на них подвержены опасности, поскольку должным образом не соблюдены правила установления полосы отвода железной дороги.

Решают данную проблему, как правило, уже в судебном порядке. Анализируя судебную практику, споры условно можно разделить на две группы:

Первая – когда истцом является ОАО «РЖД», а ответчиком ФГБУ «ФКП Росреестра», администрации муниципальных образований, физические и юридические лица. Такая ситуация возникает, если в процессе внесения в ЕГРН сведений о границах полосы отвода обнаруживаются пересечения с границами земельных участков сторонних землепользователей. ОАО «РЖД» обращается в суд с иском об исправлении реестровой ошибки и (или) аннулировании права собственности на соответствующий земельный участок.

Ко второй группе относятся земельные споры, в которых ответчиком выступает уже организация железнодорожного транспорта. В таких случаях, напротив, граждане и юридические лица,

планирующие внести сведения о границах своих участков в ЕГРН, сталкиваются с пересечением с границами земельного участка полосы отвода.

При этом единого сложившегося порядка разрешения рассматриваемых споров не существует. Схема распространенных земельных споров, участником которых является ОАО «РЖД», приведена на рис. 2.

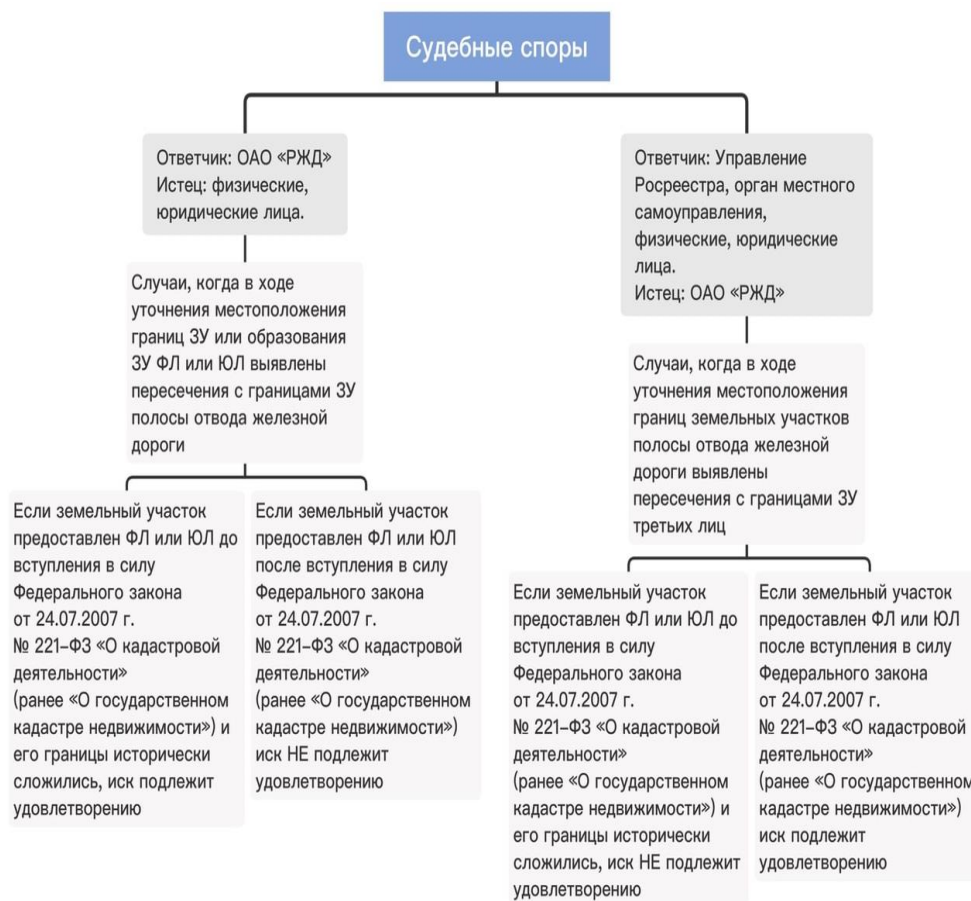


Рис. 2. Судебные споры с участием ОАО «РЖД»

Основные проблемы, возникающие при осуществлении кадастрового учета изменений местоположения границ земельных участков полосы отвода, представлены на рис. 3.

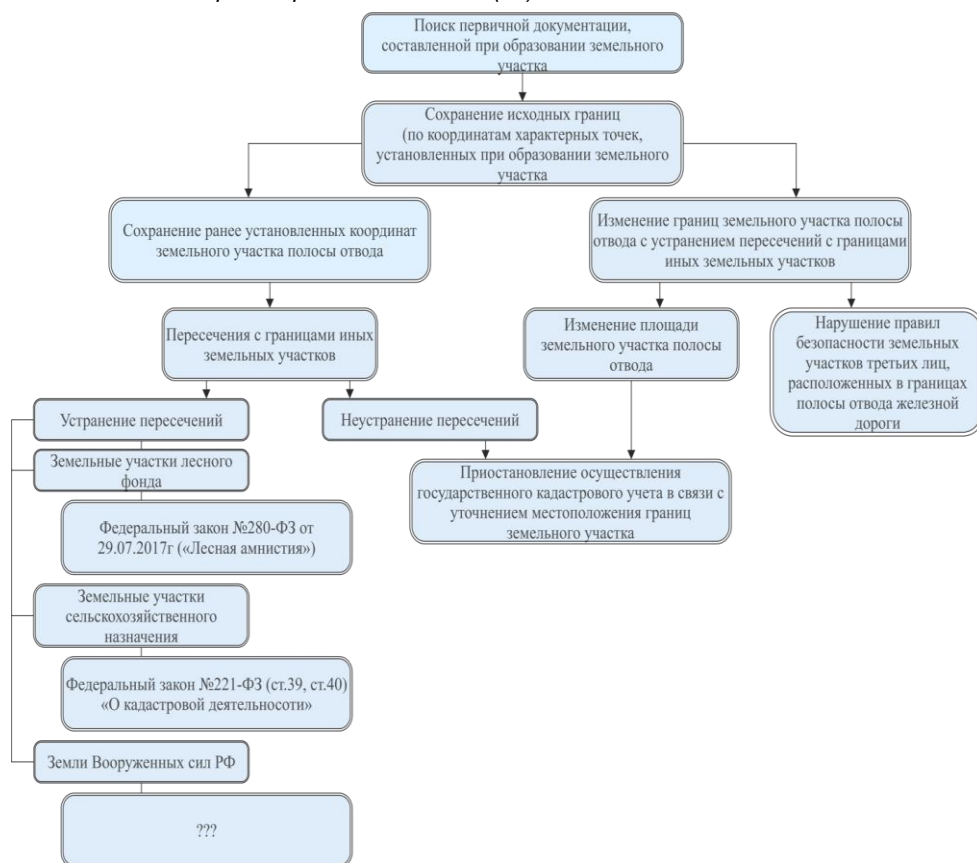


Рис. 3. Основные проблемы при осуществлении государственного кадастрового учета изменений сведений о местоположении границ земельного участка

Подводя итог всему выше обозначенному, можно констатировать, что разрешение проблем в сфере охраны и рационального использования земель полосы отвода железных дорог невозможно без закрепления границ таких земельных участков, что, в свою очередь, порой невозможно сделать без разрешения проблем пересечения границ земельных участков и споров, связанных с их согласованием.

С целью разрешения обозначенных проблем представляется разумным наравне с дальнейшим совершенствованием законодательства и установлением специального порядка (процедуры) разрешения соответствующих споров (например, применительно к землям Вооруженных сил РФ) в массовом порядке осуществить внесение в ЕГРН соответствующих координат касательно границ земельных участков полосы отвода, на которые имеется инвентарное, землеустроительное, межевое дело или технический отчет с зафиксированными координатами, определенными ранее при образовании земельного участка. Это должно позволить в кратчайшие сроки отобразить в ЕГРН сведения о границах

полосы отвода железных дорог и тем самым будет способствовать скорейшему разрешению проблем в сфере их охраны и рационального использования.

Список литературы

1. Конституция Российской Федерации. От 12.12.1993 г. (с изм. от 01.07.2020 г.) // СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Земельный кодекс: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (ред. от 26.07.2019 г.) // СЗ. 2003. № 2. Ст. 169.
4. Федеральный закон от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 31.07.2020 г.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
5. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.07.2020 г.) // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133.
6. Федеральный закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29, ч. 1. Ст. 4344.
7. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 02.08.2019 г.) // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
8. Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» // СЗ РФ. 2017. № 31, ч. 1. Ст. 4829.
9. Указ Президента РФ от 16.08.2004 г. № 1082 «Вопросы Министерства обороны РФ» (ред. от 23.07.2020 г.) // СЗ РФ. 2004. № 34. Ст. 3538.
10. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (ред. от 07.03.2019 г.) // СЗ РФ. 2018. № 29. Ст. 4441.
11. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (ред. от 17.04.2019 г.) // СЗ РФ. 2006. № 42. Ст. 4385.
12. Письмо от 06.11.2018 г. № 32226-ВА/Д23и «Об уточнении границ земельных участков и применении части 2 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ» [Электронный ресурс], СПС «КонсультантПлюс». URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_312422/ (дата обращения: 21.08.2020 г.)/
13. Артемьев А.А., Лепехин И.А., Линдина А.Н. Проблемы идентификации недвижимого имущества // Вестн. Твер. гос. ун. – Сер. «Право». 2020. № 2. С. 8–15.

Об авторах:

АРТЕМЬЕВ Алексей Анатольевич – доктор экономических наук, доцент; проректор по научной и инновационной деятельности ФГБОУ ВО «Тверской государственный технический университет» (Россия, г. Тверь, наб. А. Никитина, д. 22); профессор кафедры государственного и муниципального управления Тверского филиала ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (Россия, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 7); SPIN-код: 9799-6822, AuthorID: 686438; e-mail: aartemev@rambler.ru

КУДРЯВЦЕВА Кристина Юрьевна – помощник кадастрового инженера ООО «Хозяйство «Нива» (Россия, г. Тверь, б-р Радищева, д. 12); SPIN-код: 3516-0134, AuthorID: 1081691; e-mail: krissti.k@mail.ru

ЛЕПЕХИН Илья Александрович – кандидат юридических наук; доцент кафедры геодезии и кадастра ФГБОУ ВО «Тверской государственный технический университет» (Россия, г. Тверь, наб. А. Никитина, д. 22); доцент кафедры управления персоналом ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет» (Россия, г. Тверь, ул. Желябова, д. 33); SPIN-код: 6210-5988, AuthorID: 538705; e-mail: ilja-lepehin@rambler.ru

PROBLEMS OF PROTECTION AND RATIONAL USE OF LAND IN THE RAILWAY DIVERSION STRIP AND WAYS TO ADDRESS THEM

A.A. Artemyev^{1,2}, K.Y. Kudryavtseva¹, I.A. Lepekhin^{1,3}

¹ Tver State Technical University, Tver

² Tver branch of Russian Academy of National Economy and Public Service under the President of the Russian Federation, Tver

³ Tver State University, Tver

The relevance of the study is that it justifies the importance of establishing railway diversion lanes as a tool for the protection and rational use of transport land. The novelty of the presented study lies in the integrated approach to the identification of problems related to the protection and rational use of land in the railway diversion strip. Recommendations on improving domestic legislation in the field of legal regulation of the establishment, protection and rational use of land plots in the railway diversion strip have been proposed and justified.

Keywords: *land plot, land of railway transport, strip of diversion, legal regime of land, land protection, rational use of land, coordination of borders.*

About authors:

ARTEMYEV Alexey – Doctor of Economic Sciences, Professor; Vice-Rector of Scientific and Innovative Activity of Tver State Technical University (Russia, Tver, A. Nikitin embankment, 22); Associate Professor of the Department of State and Municipal Administration of the Tver Branch of Russian Academy of National Economy and Public Service under the President of the Russian Federation (Russia, Tver, Vagzhanov Str., 7); SPIN-code: 9799-6822, AuthorID: 686438; e-mail: aaartemev@rambler.ru

KUDRYAVTSEVA Kristina – assistant cadastral engineer of LLC «Economy «Niva» (Russia, Tver, b. Radishcheva, d. 12); SPIN-code: 3516-0134, AuthorID: 1081691; e-mail: krissti.k@mail.ru

ЛЕПЕХИН Илья – PhD, assistant professor of the department of Geodesy and Inventory of the Tver State Technical University (Russia, Tver, A. Nikitin embankment, 22); Associate Professor of Personnel Management of Tver State University (Russia, Tver, Zhelyabova Str., 33); SPIN-code: 6210-5988, AuthorID: 538705; e-mail: ilja-lepehin@rambler.ru

Артемьев А.А., Кудрявцева К.Ю., Лепехин И.А. Проблемы охраны и рационального использования земельных участков в полосе отвода железных дорог и пути их решения // Вестник ТвГУ. Серия: Право. 2020. № 3 (63). С. 71 – 83.