

Социально-экономическая география

УДК 911.375

DOI: <https://doi.org/10.26456/2226-7719-2024-4-5-18>

ПОСТСОВЕТСКАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА МАЛОГО ГОРОДА (НА ПРИМЕРЕ Г.ОСТАШКОВ)

А.Г. Костюкова, И.П. Смирнов

ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет», г. Тверь

В статье представлены результаты исследования трансформации территориальной структуры города Осташков Тверской области. Теоретической рамкой данной работы стала концепция социально-географического пространства, которая удобно структурирует городское пространство для исследования. Согласно этой концепции, пространство Осташкова было рассмотрено на структурном, деятельностном и ментальном уровнях. На основе данных о территориальной организации основных элементов городского пространства было выделено наиболее активно используемое пространство города. Использование данных о размещении объектов сферы услуг на конец советского периода и сопоставление их с современными полевыми данными позволило проследить трансформацию сферы обслуживания. Сеть коммерческих объектов активно развивается, а государственных учреждений – постепенно сворачивается. Были выделены зоны наиболее активных городских изменений и акторы, влияющие на городское развитие.

***Ключевые слова:** малый город, городское пространство, социально-географическое пространство, территориальная структура.*

Введение и постановка проблемы

В настоящее время крупные города стали движущей силой социально-географических трансформаций, и их территориальная организация переживает наиболее значительные преобразования. Однако и малые города не остаются в стороне от этих процессов, хотя преобразуются они не так стремительно. Но изменения заметнее. Территориальная структура малых городов вызывает интерес, однако не получает должного освещения в современной литературе.

Основным понятием исследования является социально-географическое пространство. Эта концепция удобно структурирует городское пространство, делит его на уровни, за счет чего изучение такой сложной системы как город значительно упрощается.

Социально-географическое пространство (СГП) – особый срез реального трехмерного географического пространства, принципиально отличающееся от социального пространства тем, что в этом случае неразрывно связано с Землей, и при его изучении фокус переходит на социальное взаимодействие в пространстве [6].

Согласно этой концепции, город можно изучать на трех уровнях: структурном, деятельностном и ментальном. Это позволяет с разных сторон взглянуть на пространство города, выявить различные связи между составляющими его компонентами, определить их влияние друг на друга.

Городское пространство – категория динамичная. Ряд происходящих в городах процессов условно можно поделить на пространственные (это расширение границ, рост или уменьшение площади жилой застройки и т.д) и содержательные (внутригородское пространство обновляется, появляются новые функции). Эти изменения могут носить как отрицательный характер, так и положительный [11].

Как известно, для многих городов характерны высокие темпы убыли населения. Часто это приводит к деградации городского пространства, снижению количества функций. Такой процесс, например, происходит в Архангельске, где, после закрытия многих промышленных площадок, происходит постоянное сжатие пространства за счет оттока населения [9]. Напротив, также многие города продолжают пространственно расширяться: нередко на окраинах строятся новые микрорайоны, к ним проводится соответствующая инфраструктура. При этом центральная часть, исторический центр, чаще всего забрасывается, старые многоквартирные дома расселяются, нередко в пустых зданиях появляется коммерция. Происходит смена жилой функции застройки центра на коммерческую.

В исторических городах дополнительную проблему создаёт охранный статус объектов культурного наследия. Их реконструкция требует больших вложений, поэтому наиболее активно строительство ведётся за пределами исторических центров.

Иногда города кардинально меняют направление своего развития, и это приводит к позитивным последствиям. Так произошло с городом Лодзь (Польша), который ушёл от монопрофильности за счет развития туризма [1]. Посредством скоординированных действий властей и жителей город получил вторую жизнь.

Несмотря на негативные и пессимистические представления о малых городах, их пространство тоже меняется [4]. Малые города постоянно ищут пути выхода из кризиса из-за оттока населения. Одним из основных направлений городского развития в последние годы было благоустройство общественных пространств¹. В условиях обновления не только достигается минимально необходимый уровень экономического

¹ IX Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды проходит в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» М.: Минстрой России, 2024. URL: <https://gorodsreda.ru/ix>.

развития, но также меняется среда и повседневная жизнь населения. Наибольший эффект достигается при синхронизации усилий и местной власти, малого бизнеса и сообществ жителей.

Результаты исследования

Структурный уровень

Места проживания – основная часть города, дома людей, место, где они проводят значительную часть времени. Выражается эта структурная единица городского пространства через застройку, её тип и качество.

Большая часть жителей Осташкова проживает в местах многоквартирной жилой застройки, что определяет неравномерность распределения населения по территории города (рис. 1). Восточное побережье (оз. Селигер), центральная часть и окраина города – это места с малоэтажной преимущественно частной застройкой, соответственно и плотность населения здесь значительно ниже.

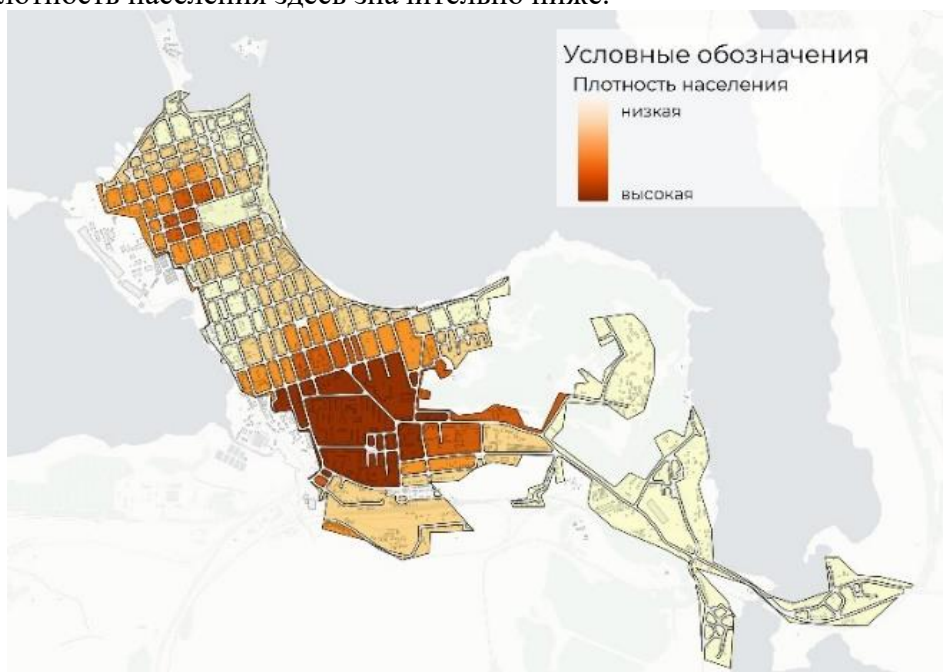


Рис.1. Плотность населения в Осташкове (составлено авторами)

Первая застройка в городе начала появляться в северо-восточной части, откуда потом распространилась на весь полуостров. Соответственно, эта территория и является историческим центром. В границах этой же территории расположена большая часть зданий, признанных объектами историко-культурного наследия. Всего их в городе 166 (рис. 2).

Места приложения труда – рабочая среда, место, следующее после дома. Здесь жители также проводят достаточно большой промежуток времени каждый день. Во внутригородской структуре отражается через промышленные территории, здания.

В Осташкове находится несколько крупных предприятий, которые играют значительную роль в экономике города:

Верхневолжский кожевенный завод, заводы Луч и Звезда, а также завод DoorHan. Кроме них в городе функционируют несколько лесопилок, швейное предприятие «Радуга», хлебокомбинат, но их влияние на город сравнительно ниже. В основном все предприятия расположены на окраине или за городской чертой (берутся в расчёт так как являются основными работодателями в Осташкове). Эта особенность оказывает большое влияние на внутригородские транспортные и пешеходные потоки, увеличивая продолжительность каждодневных маршрутов жителей.



Рис.2. Объекты историко-культурного наследия: размещение и состояние (составлено авторами)

Места получения услуг являются составляющими сферы обслуживания – части непроемственной сферы народного хозяйства [2]. Эти места напрямую зависят от потребителей и их интересов, потому

чаще всего эти места располагаются в непосредственной близости к людям и в зоне ближайшей доступности.

На данный момент в городе Осташков существует около 250 коммерческих объектов обслуживания. Значительная их часть расположена вдоль главных улиц города: Рабочей улицы, Ленинского проспекта и Загородной улицы. Наибольшее количество объектов концентрируется около администрации города, в центре Ленинского проспекта (там несколько крупных торговых центров), в Микрорайоне (это место наибольшей плотности населения, что привлекает бизнес, многие объекты сферы услуг расположены в пристройках к многоквартирным домам) и на Загородной улице.

Все коммерческие объекты сферы услуг можно разделить на группы – по их функциям в обеспечении жизнедеятельности [2]. Из 13 возможных групп услуг в Осташкове встречается только 8. На розничную торговлю приходится 176 объектов (70,4%). Наименьшая доля у почтовых отделений (1,2%), аптек (2,8%) и пунктов выдачи заказов (3,2%). Из коммерческих объектов обслуживания культурных потребностей в городе выделяется только кинотеатр.

Бюджетных объектов обслуживания в городе гораздо меньше, чем коммерческих (39). Здесь выделяется медицинское и социальное обслуживание, обслуживание культурных потребностей и образование. Большая их часть расположена в старой части города. Кроме того, выделяется ареал около Микрорайона, там находится центральная районная больница, отделения консультаций.

Деятельностный уровень

Основной частью деятельностного уровня являются транспортные и пешеходные потоки. Они отражают всю активность жителей города, визуализируют самые прочные связи в городском пространстве. Создаются транспортные потоки между местами жительства, местами приложения труда и местами получения услуг.

Наиболее мощные потоки людей представлены на главных улицах города (рис. 3). Их сформировали особенности расположения элементов структурного уровня. Значительная часть перемещений обеспечивается теми, кто направляется на работу. Кроме того, увеличение потока происходит за счет того большого количества объектов сферы услуг на этой территории. В летнее время количество перемещений по главным улицам существенно возрастает за счет туристов и дачников, которых в городе много, так как сам город и окружающий его Селигер привлекательны для отдыхающих.

Помимо транспортных потоков на этом уровне изучаются места временной концентрации людей. Так как жители постоянно перемещаются от места к месту, между домом, работой и услугами, меняются и места временной концентрации. Микрорайон – единственная

территория города Осташков, где место концентрации постоянно. Здесь, в многоквартирной застройке, проживает много людей, здесь же многие из них работают (в сфере обслуживания), здесь получают услуги. Соответственно, в Микрорайоне постоянно поддерживается высокая концентрация жителей (рис. 4).



Рис. 3. Транспортные потоки в Осташкове (составлено авторами)

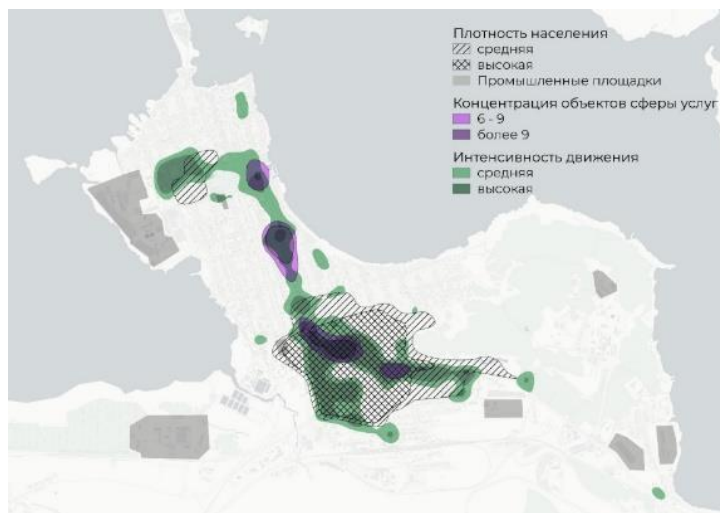


Рис.4. Места временной концентрации в Осташкове (составлено авторами)

Ментальный уровень

Вернакулярный район – это конкретная территория, выделяемая её жителями и их соседями по определенным характеристикам; ментальное представление о ней, на основе чего строится коллективное

и индивидуальное поведение жителей этого образования, а также соответствующая часть социума, консолидируемая его засельщиками [5].

Представления об этих районах никак официально не закреплены. О них знают только со слов жителей, их образ устойчив в сознании горожан. Благодаря им люди лучше ориентируются в городе. Выделяются эти районы по-разному, чаще всего – по названию географических объектов (элементов рельефа, водных объектов), улиц, остановок и т.д. Узнать о районах и происхождении их названий помогают социологические опросы и интервью среди горожан. Таким образом, например, была проведена работа в городе Зубцов Тверской области, результатом которой стало полное районирование города со слов его жителей [10].

Было проведено 20 экспресс-интервью среди взрослых и подростков о том, как они представляют город, на какие районы они его делят. В соответствии с ответами составлена ментальная карта города Осташков (рис. 5).



Рис. 5. Вернакулярное районирование Осташкова (составлено авторами)

Помимо крупных районов города, также назывались более дробные ориентиры, доходя до небольших точечных мест. Так, например, говорили о Мехе (любимое место активной молодежи, здесь расположено поле для мини-футбола, является одним из самых востребованных мест города, названо так из-за соседства бывшего механического техникума, закрытого в настоящее время) и парк Юность (находится в Микрорайоне). Следовательно, городское пространство в разрезе ментального представления горожан имеет свою иерархию: от

небольших районов, образующийся вокруг какого-то ориентира, до довольно крупных районов, включающих в себя обширные территории города.

Таблица

Этимология названий вернакулярных районов (составлено авторами)

Факторы, определяющие названия районов	Название района
Географический	Америка
Названия улиц / бывших деревень	Тимоха, Ленинская, Микрорайон, Загородная, Мир, Рудины
Инфраструктурные ориентиры	Пожарка, Вокзал, Площадь, Набережная, Старая баня, 3-я школа
Промышленные предприятия	Кожзавод, Бойня, СХТ, Сплав участок
Орографические особенности	Гора
Исторические особенности	Старый город, Рабочий городок, Аул

Выявление активного пространства

В развитии города активно участвуют территории, наиболее востребованные людьми. Обычно эту роль выполняет центр города, но в крупных городах центральную часть разгружают, создавая несколько равноправных ядер активности. Такая структура называется полицентрической.

В малых городах ту же роль выполняют небольшие ядра концентрации городской жизнедеятельности, в данной работе названные «активными пространствами». Одно или несколько их в городе зависит от размера и морфологии этого населенного пункта. «Активные пространства», как и полицентры, играют свою роль в городской жизни, в развитии территориальной структуры.

Существуют методики выделения полицентрической структуры, применяемые исследователями во многих крупных городах, например, в Москве [7], Перми [3], Владивостоке [8]. Данные методики были адаптированы и использованы в изучении территориальной структуры малого города. Были изучены особенности внутригородского расселения, размещение и структура объектов сферы услуг, а также проведён анализ городских перемещений с помощью данных gps-треков. На основе полученных данных проведена балльная оценка каждого элемента отдельно. На карту города была наложена сетка из шестиугольников площадью 0,2 км², в которых каждый параметр был оценен экспертным путем по шкале от 0 до 3 баллов в соответствии со степенью выраженности того или иного элемента в ней.

Основываясь на особенностях внутригородского расселения, выделены наиболее и наименее заселенные районы. Баллы по этому параметру выставлялись в зависимости от величины плотности в каждой ячейке.

Для оценки сферы услуг отдельно оценивались коммерческие объекты (на основе торговых площадей, информация о которых собрана полевым методом), их уникальность в городе (по частоте встречаемости) и бюджетные объекты. Чтобы сфера обслуживания не имела большой вес в итоговой оценке, все три компонента были сведены в интегральную оценку, где так же наивысший балл имеют ячейки, которые получили большую величину.

Завершающим был анализ городских перемещений с помощью данных gps-треков. Баллами оценивалась интенсивность трафика. Для общей интегральной оценки территориальной структуры и ее зонирования были сложены все получившиеся баллы отдельных слоев. Это позволило выявить особенности территориальной структуры Осташкова (рис. 6).

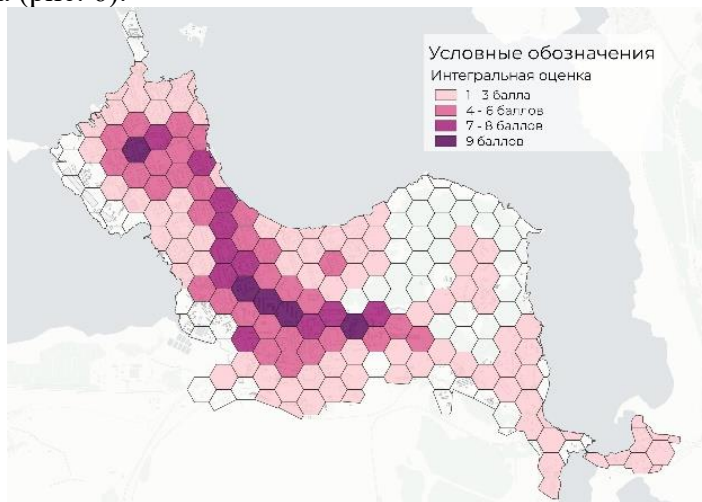


Рис. 6. Балльная оценка территориальной структуры Осташкова (составлено авторами)

Лишь треть города используется интенсивно. Здесь встречаются и высокая концентрация населения, и большое количество разнообразных объектов сферы услуг, и транспортные и пешеходные потоки. При удалении от этой линии начинается частная жилая застройка, активность сокращается, ритм жизни замедляется. Кроме того, в границах города существуют территории, не используемые совершенно.

Трансформация городского пространства

Малые города уникальны тем, что, благодаря небольшим размерам территорий, все происходящие в них процессы более

выразительны, чем в крупных городах, что позволяет оценивать влияние тех или иных изменений подробнее. Наиболее активные и хорошо прослеживаемые изменения происходят на структурном уровне.

В масштабе всего города изменения в размещении населения в сравнении с советским временем не так заметны, так как за счет своей этажности многоквартирная застройка «Микрорайона» и «Кожзавода» в любое время будет выделяться. Ярким выражением высоких темпов убыли населения города является его исторический центр. Полевым методом собраны данные о количестве квартир, для схемы 1980-х годов все квартиры считались как жилые (см. рис. 7), для схемы 2020-х годов – исключены все те, которые в настоящее время пустуют (см. рис. 8).



Рис. 7. Плотность населения центра Осташкова в 1980-х гг. (составлено авторами)

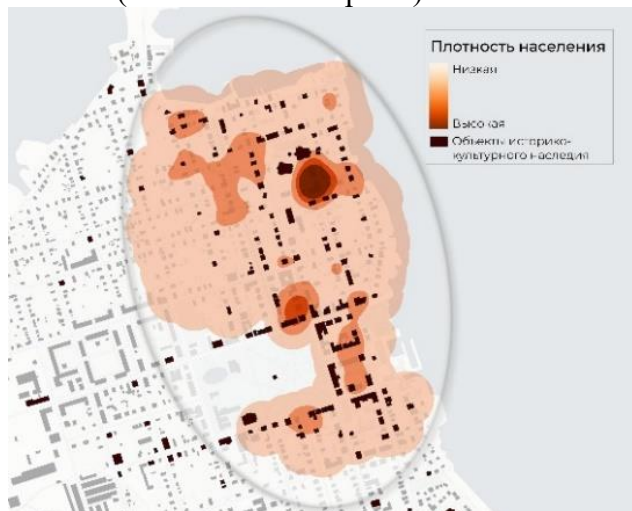


Рис. 8. Плотность населения центра Осташкова в 2020-х гг. (составлено авторами)

Причиной получившихся различий помимо оттока населения, характерного для многих малых городов, также стало большое количество зданий, признанных объектами историко-культурного наследия. В настоящее время состояние, внешний вид этих объектов мало поддерживается, 33% от их общего числа сейчас нежилые или разрушены. Кроме того, продолжается расселение многих многоквартирных домов, от чего число нежилых домов центра постоянно увеличивается.

Кроме того, обновление центра происходит за счёт активного индивидуального жилищного строительства на берегу озера. Селигер является мощным местом притяжения, потому процесс возведения новых зданий практически не останавливается.

Для выявления изменений в территориальной организации сферы услуг были сопоставлены данные телефонного справочника 1987 г. и результаты полевых исследований объектов обслуживания населения. Очевидно, количество объектов обслуживания в период с 1987 по 2024 гг. сильно увеличилось (рис. 10). В настоящее время их число в городе Осташков хоть и медленно, но все же продолжает расти. В сфере услуг 1987 года можно выделить ядро в историческом центре города, где разнообразие видов объектов было наибольшим (рис. 9). Сейчас же в городе нет определенного центра обслуживания. Четко видно, как все переместилось на главную дорогу города: Рабочая улица – Ленинский проспект – Загородная улица, тогда как за пределами этой линии объекты представлены в меньшем количестве. Такая концентрация связана с наибольшей интенсивностью движения и плотностью населения в этих местах.

Размещение и количество бюджетных объектов более стабильно, потому почти не изменилось с 1987 года (см. рис. 10–12). Исключением стало только появление нескольких детских садов в «Микрорайоне», где плотность жителей максимальная, и закрытие некоторых ссузов, что характерно для многих малых городов.

Малый бизнес тоже влияет на городское пространство. При обновлении своих знаний, благоустройстве близлежащие к ним территории, бизнес активизирует процесс ревитализации.

Таким образом, в настоящее время в Осташкове главными двигателями трансформации являются местные власти, участвующие в федеральных программах, малый бизнес, который в своих интересах улучшает свою территорию и местные жители, которые строят свои дома как на берегу Селигера, так и на внутренних улицах.

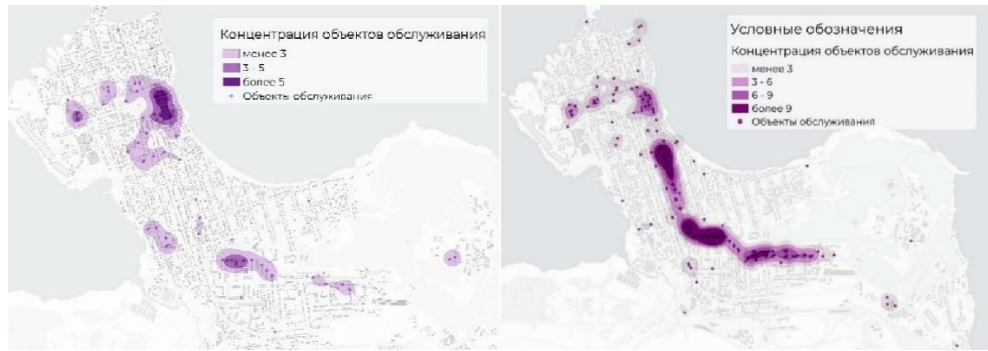


Рис. 9. Концентрация объектов обслуживания 1987 года

Рис. 10. Концентрация объектов обслуживания 2024 года

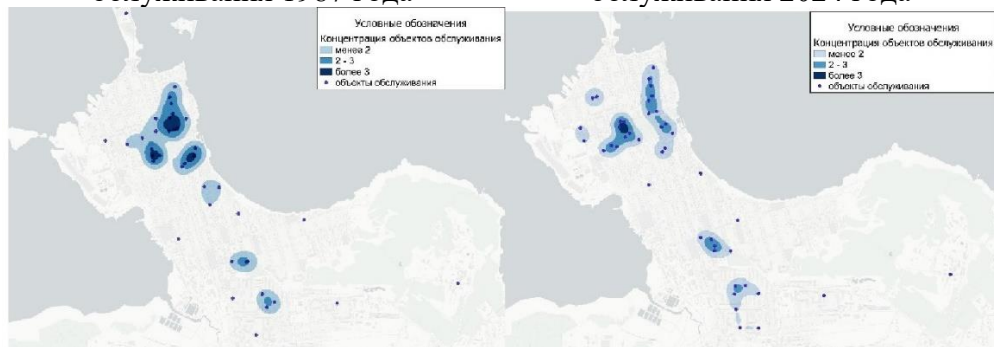


Рис. 11. Концентрация объектов социальной инфраструктуры 1987 года

Рис. 12. Концентрация объектов социальной инфраструктуры 2024 года

Выводы

Особенностью Осташкова является его расположение на полуострове, что заведомо говорит о том, что любые элементы пространства будут вытянуты вдоль главных улиц. Население города концентрируется в районах советской многоэтажной застройки. Рядом с этими районами располагаются ареалы повышенной концентрации объектов обслуживания. При этом промышленные предприятия – главные работодатели – располагаются в отдалении, на окраинах или вообще за границей города. Рассинхронизация главных мест приложения труда, объектов обслуживания и мест жительства порождает внутригородские перемещения, которые в основном приурочены к главным улицам. Вытянутость пространства вдоль главных улиц прослеживается даже на ментальном уровне: некоторые районы так же растянуты вдоль них. В соответствии с этим и наиболее активное

пространство не является центром в его обычном представлении: оно так же вытянуто вдоль наиболее активных улиц.

Ключевые изменения в городском пространстве происходят под влиянием трех групп акторов – власти, бизнеса и местного сообщества. Исторический центр меняет свою функцию с селитебной на сервисную. Жители переезжают из аварийного жилья, на их место приходит бизнес, а органы власти с помощью федеральных программ работают над созданием комфортной городской среды. Напротив, не очень активно используемая прибрежная полоса, в настоящее время стала ключевым ареалом нового индивидуального строительства.

Подобное исследование может проводиться для изучения территориальной структуры любого малого города. Это методика позволяет увидеть востребованные или наоборот малоиспользуемые территории, а также зафиксировать ключевые направления трансформации городского пространства.

Список литературы

1. Александрова А.Ю. Трансформация городского пространства: от индустриального прошлого к центру культуры и туризма (кейсы города Лодзь) // Современные проблемы сервиса и туризма. 2017. №2.
2. Алексеев А.И., Ковалев С.А., Ткаченко А.А. География сферы обслуживания: основные понятия и методы. Тверь: Тверской государственный университет, 1991. 117 с.
3. Аношкин П.А. Пространственная модель современного города // Проблемы современной экономики. 2011. №4. С. 259–264.
4. Гунько М.С., Пивовар Г.А., Аверкиева К.В. Ревитализация в малых городах Европейской России (на примере Боровичей, Выксы, Ростова) // Известия Российской академии наук. Серия географическая. 2019. № 5. С.18–31.
5. Казакова Г. М. Вернакулярный район как условие интенсификации социальных процессов // Социологические исследования. 2017. № 9(400). С. 57–65.
6. Лебедев П.С., Смирнов И.П., Смирнова А.А., Ткаченко А.А. Социально-географическое пространство малых городов Тверской области // Вестник Московского университета. Серия 5. География. 2022. №2. С. 86–100.
7. Новиков А., Котов Е., Гончаров Р., Никогосян К., Городничев А. Москва: курс на полицентричность. Оценка эффектов градостроительных проектов на полицентрическое развитие Москвы. М.: ВШУ НИУ ВШЭ, 2016. 36 с.
8. Потапенко А.А. Построение неравномерно-районированной модели (на примере г. Владивостока) // АМІТ. 2018. №4 (45). С. 402–415.
9. Потапов И.А. Трансформация городского пространства Архангельска // Географический вестник. 2023. №3 (66).
10. Смирнов И.П., Козловская Г.О. Ключевые черты и направления трансформации социально-географического пространства малого города (на примере Зубцова Тверской области) // Вестник Тверского

государственного университета. Серия: География и геоэкология. 2022. № 4(40). С. 41–50. DOI 10.26456/2226-7719-2022-4-41-50.

11. Смирнов И.П., Костюкова А.Г. Направления развития городского пространства малого города в постсоветский период (на примере Осташкова Тверской области) // *Метаморфозы современного российского пространства: приоритеты общественно-географического анализа: Материалы Международной научной конференции (XV научная Ассамблея АРГО), Краснодар, 29 сентября 2024 года. Краснодар: Кубанский государственный университет, 2024. С. 403–408.*

Об авторах:

КОСТЮКОВА Анна Геннадьевна – магистрант 1 курса. ФГБОУ ВО «Тверской государственной университет» (170021, г. Тверь, ул. Прошина, д. 3, корп. 2); e-mail: kostyukovaag2002@gmail.com, ORCID: 0009-0001-6043-1393. Научный руководитель: к.г.н., доцент Смирнов И.П.

СМИРНОВ Илья Петрович – кандидат географических наук, доцент кафедры социально-экономической географии и территориального планирования. ФГБОУ ВО «Тверской государственной университет» (170021, г. Тверь, ул. Прошина, д. 3, корп. 2); e-mail: smirnov.ip@tversu.ru, ORCID: 0000-0002-1732-1973, SPIN-код: 3903-4578.

POST-SOVIET TRANSFORMATION OF THE SMALL TOWN SPACE (USING THE EXAMPLE OF OSTASHKOV)

A.G. Kostyukova, I.P. Smirnov

Tver State University, Tver

The article presents the results of a study of the transformation of the territorial structure of the Ostashki of the Tver region. The theoretical framework of this work is the concept of socio-geographical space, which conveniently structures urban space. According to this concept, Ostashkov's space was considered at the structural, activity and mental levels. Based on the data on the territorial organization of the main elements of urban space, the most actively used space of the city was identified. Using data on the location of service facilities at the end of the Soviet period and comparing them with modern field data made it possible to trace the transformation of the service sector. The network of commercial facilities is actively developing, and public institutions are gradually being phased out. The zones of the most active urban changes and the actors influencing urban development were identified.

Keywords: *small town, urban space, socio-geographical space, territorial structure*

Рукопись поступила в редакцию 04.12.2024

Рукопись принята к печати 06.12.2024