

УДК 911.375.62

DOI: <https://doi.org/10.26456/2226-7719-2025-4-30-45>

Особенности трансформации озеленённых территорий Твери

Н.Б. Прокофьева

ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет», г. Тверь

Цель этой работы – выявить пространственные особенности и проблемы озеленённых городских территорий, используя методы дистанционного зондирования. Актуальность исследования определяется значительными потерями зелёных зон города и его ближайших окрестностей за счёт трансформации землепользования. Показатели озеленения Твери в два раза ниже федерального норматива. Автор предлагает организовать мониторинг и активнее участвовать в программах благоустройства, в том числе за счёт озеленения города.

Ключевые слова: *зелёные зоны, зелёная инфраструктура, ликвидация зеленых зон, облагораживание зеленых зон.*

Трансформация озеленённых территорий Твери включает процессы, связанные с историей города, законодательством и реализацией проектов по благоустройству. История, оценки состояния и стратегия развития зелёных зон Твери с целью улучшения качества жизни горожан представлены в книге тверских биологов (2003) [11]. Многое изменилось за прошедшие годы. Попытаемся выявить главные потери и созидательные проекты озеленения Твери.

Зелёные насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории [9]. Озеленение осуществляют для оздоровления воздушного бассейна, формирования оптимального микроклимата, улучшения шумового режима, создания условий для отдыха, а также с декоративно-планировочными целями (индивидуализация облика города, оживление его ландшафта, устранение монотонности застройки и создание благоприятной среды обитания для человека) [5].

Использование спутниковых снимков и аэрофотосъемки позволяет отслеживать изменения площади зелёных насаждений, их состояния и структуры. Детальный подход для оценки зелёных зон городов России предложен географами МГУ [12]. Новая система учитывает три основных аспекта: устойчивость зелёной зоны, доступность для граждан, комфортность среды. Исследование, выполненное на основе космических снимков высокого пространственного разрешения и данных картографических геопорталов для ряда российских городов, показало, что общая доля

озеленённых территорий от площади города в каждом исследуемом случае выше 40%. Авторы статьи [12] отмечают, что по результатам их исследования, на первое место вышли Пермь (73% озеленения) и Москва (66% озеленения). В исследовании отмечено, что окраины городов обычно утопают в зелени, а центр города страдает от более плотной застройки, испытывает острый дефицит зелёных насаждений.

Ранее в работе [10] нами прослежена пространственная динамика зелёных территорий Твери за последние 30 лет, определены показатели озеленения территории города – в районе около 30%, площадь из расчёта на душу населения – 103,3 м²/чел. Наиболее заметные участки увеличения зелёных насаждений находятся вокруг города – по границе. Основные потери зелёных насаждений наблюдаются в местах, отведённых под застройку новыми жилыми комплексами, а также в местах расширения промышленной зоны.

Неухоженные зелёные зоны

Под влиянием производственной и рекреационной деятельности горожан интенсивно деградируют наиболее привлекательные природные комплексы – берега рек, озёр, зелёные насаждения, окрестности историко-культурных памятников, интересных объектов культуры [3].

В Твери есть несколько неухоженных и заброшенных парков, которые связаны с историей города и требуют восстановления. Среди них – парк «Текстильщиков» и парк «Воксал». Парк Текстильщиков – один из старых парков Твери, названный так в честь текстильщиков Морозовской мануфактуры, которые проводили в сосновом бору коммунистические маёвки. До революции это была прекрасная роща с большим количеством деревьев. Даже на карте Менде 1853 года зелёная зона отчётливо видна (см. рис. 1). Разнообразие деревьев и кустарников в старом парке весьма велико. Помимо сосен, здесь растут тополя, дубы, берёзы, липы. Из кустарников распространены барбарис, лещина, сирень, шиповник. Несмотря на современно оборудованные спортивную площадку и футбольное поле спортсменов в парке немного, даже в выходные дни. К сожалению, на сегодняшний день, парк Текстильщиков – это харизматичная, но скорее заброшенная территория. Большинство построек разрушены временем, сохранившиеся здания требуют реконструкции. Основная проблема – замусоривание и захламленность территории, парк сильно зарос. Уже многие годы парк Текстильщиков нуждается в санитарной вырубке деревьев (рис. 2).

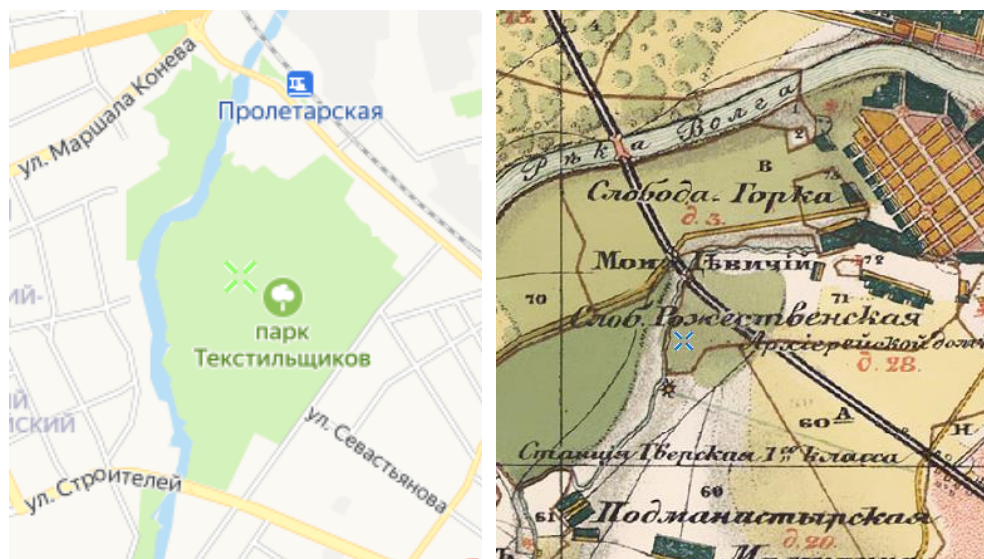


Рис. 1. Парк текстильщиков на современной и старой карте Твери (фрагмент карты Тверской губернии А.И. Менде (1853) [4])

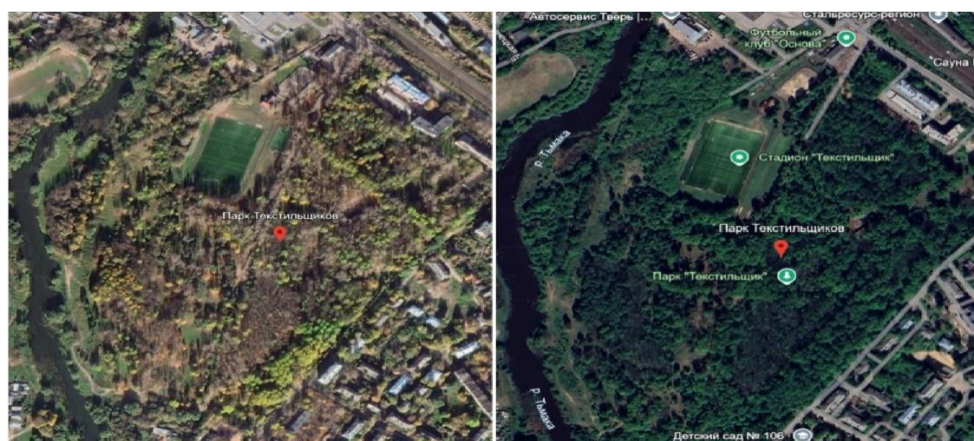


Рис. 2. Сравнение спутниковых снимков парка Текстильщиков за 2010 и 2023 гг.

Река Тьмака является естественной границей парка с двух сторон, берега захламлины и не благоустроены, русло зарастает. Водоём, водоток – это всегда точка притяжения для горожан, место отдыха и досуга. Благоустроенные акватории украшают город, делают его более комфортным, а кроме того, поддерживают баланс между городом и включенной в него природной средой [1]. Однако, настоящей проблемой является не запущенность и не ухоженность зеленых зон отдыха (это легко можно исправить), а уничтожение

деревьев, вырубка, когда ради экономической выгоды «зелёные оазисы» Твери приносятся в жертву.

Уничтоженные зелёные зоны

С начала нулевых и вплоть до 2014 года в Твери наблюдается тенденция уничтожения старых зелёных зон для возведения торговых и иных объектов. Наиболее яркий пример – парк с яблоневым садом, который располагался на площади Гагарина. Созданный в годы после войны, он был излюбленным местом для отдыха у горожан, когда-то растущие там яблони плодоносили. В 2013 году на месте аллеи с доской почёта, парка и яблоневого сада построили торгово-развлекательный центр «РИО» с огромной зоной парковки, а также «Макдональдс» (с 2022 года «Вкусно и точка») (рис. 3, 4, 5). Сад служил естественным барьером, защищавшим территорию от токсичных выбросов промышленного района «Химволокно». Тверичане негативно отзывались о строительстве ТРЦ именно на месте яблоневого сада и парка, где некогда можно было любоваться природой и наслаждаться прогулкой с детьми.



Рис. 3. Сад на месте ТРЦ «РИО». Сравнение снимков 2011 и 2014 гг.

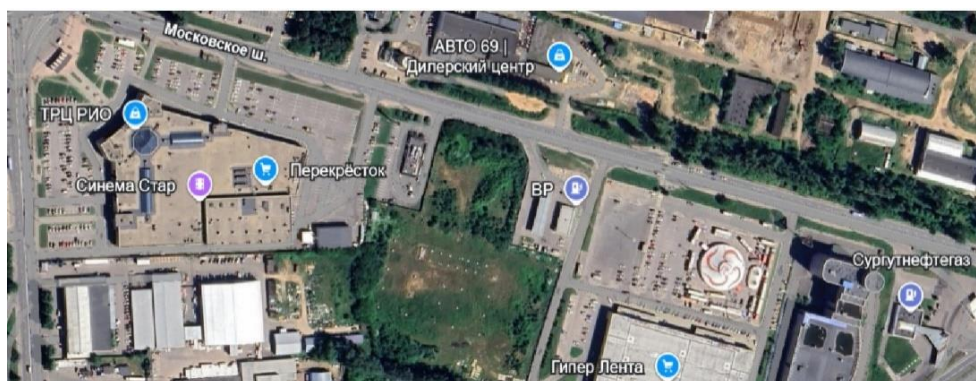


Рис. 4. ТРЦ «РИО»: снимок 27 июня 2024 г.

Истребление такой значительной зелёной территории (16,3 га) – несомненно огромный и неоценимый ущерб зелёному пространству города. Здесь же и чуть ранее (2011 год), на месте нынешнего автоцентра «Тойота» (рис. 6, 7), находящегося на Московском шоссе, располагался живописный парк, который занимал площадь 1,74 га. Парком любовались не только местные жители, но и пациенты из окон больницы. Клёны, дубы, липы, фонтан – всё это было уничтожено ради строительства автосалона.



Рис. 5. Площадь бывшей территории яблоневого сада и парка



Рис. 6. Парк и автоцентр «Тойота». Сравнение снимков 2005 и 2024 гг.

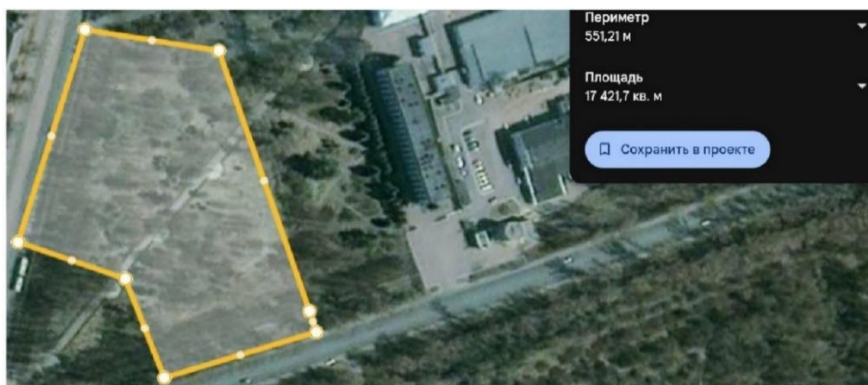


Рис. 7. Площадь бывшей территории парка

На территории Московского района уничтожено не менее 18 гектаров зелёных насаждений, что делает этот район наиболее неблагоприятным с точки зрения зелёной инфраструктуры города Твери.

Другой пример. Липовая аллея, находившаяся на проспекте Калинина, помешала строительству объекта – торгово-развлекательного центра «Рубин» (2010). 46 прекрасных стройных лип вырубili и оборудовали парковку (рис. 8, 9).



Рис. 8. Липы перед ТРЦ «Рубин». Снимок 2005 года

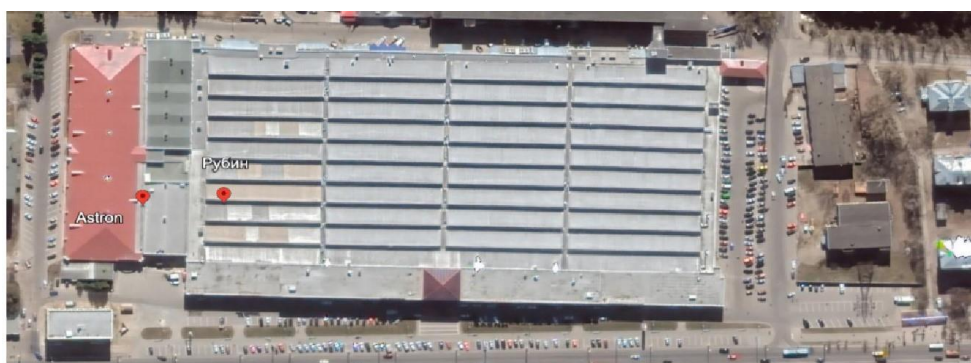


Рис. 9. Парковка на месте срубленных лип около ТРЦ «Рубин», 2011 г.

Маленькие, но значимые с экологической и эстетической точки зрения, зелёные зоны были уничтожены ради оборудования парковки на загазованном проспекте. Общая площадь истреблённой озелененной территории составляет 1,08 га.

На протяжении многих лет существовал сквер на территории между двумя вокзалами Твери – железнодорожным и автовокзалом. Эта «буферная зона» защищала ближайшие дома и в целом территорию от воздействия пыли, продуктов горения топлива и иных загрязняющих веществ со стороны железной дороги. В 2007 году на месте парка, в котором ранее могли гулять гости и жители города, стоит гипермаркет «Перекрёсток» (ранее «Карусель»). Площадь истреблённой озелененной территории – 2,15 га.



Рис. 10. Сквер между двумя вокзалами. Снимок 2005 г.



Рис. 11. Супермаркет «Перекрёсток» на месте сквера, 2023 г.



Рис. 12. Площадь бывшего сквера (парка)

Здесь же, на другой стороне улицы Коминтерна, зелёная территория также была урезана под строительство ресторана быстрого обслуживания «Чикен Хауз» и ТЦ «Депо».

Суммарно за период с 2004 по 2014 годы уничтожено не менее 21,3 га под коммерческие предприятия и торговые центры, что составляет около 1,3% от общей площади зелёных зон (1565,6 га по данным МУП «Горзеленстрой»). Уменьшение территорий зелёных насаждений осуществлялось как посредством полного изъятия земель, так и частями – под парковки, торговые объекты и частные постройки.

Площади уничтоженных зелёных территорий по районам Твери представлены в таблице (табл. 1).

Таблица 1

Площадь истреблённых озеленённых территорий по районам Твери

Районы Твери	Истреблённая озеленённая территория (га)	Общая площадь района (км ²)
Московский	18,04	42,7
Пролетарский	1,08	33,4
Центральный	2,15	6,9
Заволжский	-	70,0

Облагороженные зелёные зоны Твери

Начиная с 2015 г. власти Тверской области уделяют зелёной инфраструктуре города большее внимание [8]. Осуществляется вырубка сорной растительности в поймах рек, обновляется бульвар Радищева, набережная Степана Разина, на проспекте Калинина строится новый парк. С 2019 г. Тверская область начинает активно участвовать в реализации национальных проектов по озеленению и благоустройству городских территорий [7]. Яркий пример современного подхода к благоустройству зелёной территории – создание ландшафтного парка «Тьмака». Он задумывался как «небольшой островок живой природы в самом сердце каменного города» [6]. Для жителей города и туристов обустроили пешие и велодорожки, зоны отдыха и спортивные зоны, а также игровые площадки для детей. Многих людей парк привлекает тем, что пешие дорожки, в основном, насыпные. Отсутствует асфальт и привычная для города плитка. Облагороженная территория составляет примерно 55,3 га (рис.13, 14).



Рис. 13. Ландшафтный парк «Тьмака». Снимки 2015 и 2024 гг.

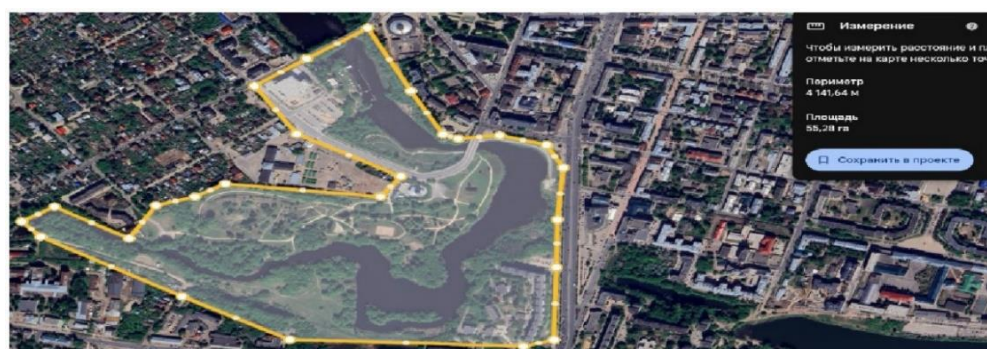


Рис.14. Площадь территории ландшафтного парка «Тьмака»

В 2018 году одним из лидеров голосования в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» стал пустырь в микрорайоне Южный, напротив Родильного дома №1. Вследствие этого был создан проект парка. Первый этап работ завершился еще в 2019 году. Проект предусматривал подходящие конструкции пешеходных дорог для свободного перемещения маломобильных групп населения и инвалидов. По итогам второго этапа проекта в парке был установлен фонтан. В 2021 году в парке высадили кусты кизильника и спиреи, саженцы яблонь, туи, установили бронзовую скульптуру «Счастье материнства». В 2024 г. в парке оборудовали большой скейтпарк площадью 700 м². Общая площадь благоустроенной территории составляет 3,49 га (рис.15–17).



Рис. 15–17. Парк в микрорайоне Южный

В 2017 году Бульвар Цанова украсили скамейки, урны, тротуарная плитка, велодорожки и фонари. Благоустроили также и зону парковки и установили камеры. Всё это в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды». В 2018 г. на бульваре Цанова высажено более 6800 кустов спиреи японской, которые образовали красивую живую изгородь длиной более 1300 метров. Много ранее, часть зеленой территории на бульваре была изъята под строительство ТЦ «Домино» (2011) и ресторана «Старый Баку» (2012).



Рис. 18. Бульвар Цанова. Снимок 2014 г.



Рис. 19. Бульвар Цанова. Снимок 2024 г.

В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» весной 2021 года начались работы по благоустройству Мигаловской набережной. До того времени эта набережная считалась одним из опаснейших мест в Твери – не было ограждений и освещения, просто тропинка на краю обрыва. Выровняли поверхность, поставили бетонные ограждения, срубили аварийные деревья, уложили плитку, соорудили спортивные и детские площадки. Затем, в том же году поставили 36 лавочек, 36 урн, 40 фонарей, 5 беседок, а также установили 12 камер видеонаблюдения. Но на этом благоустройство Мигаловской набережной не закончилось. За продолжение благоустройства этого участка жители Твери голосовали в 2024 г. На этот раз планируется облагораживание до улицы Евгения Пичугина. На 2025 год запланировано укрепление береговой линии набережной, вертикальная планировка, лестничные спуски. Площадь облагороженной территории составила 5,29 га (рис. 20).



Рис. 20. Площадь облагороженной территории Мигаловской набережной

Факторов, влияющих (как положительно, так и отрицательно) на динамику зелёных зон много, вот некоторые из них:

1. Градостроительная политика. Решения местных органов власти о застройке и использовании земель влияют на сохранение и развитие зелёных зон. Законодательные инициативы могут способствовать или препятствовать созданию новых парков и скверов.

2. Экономические факторы. Экономическая ситуация в регионе влияет на уровень финансирования и возможные инвестиции в благоустройство зелёных зон.

3. Социальные потребности. Изменения в потребностях и предпочтениях населения часто влияют на развитие зелёных территорий.

4. Экологические условия. Качество почвы, наличие водоёмов, климатические условия и биоразнообразие влияют на возможность создания и поддержания зелёных зон.

5. Урбанизация. Рост населения и увеличение плотности застройки могут приводить к сокращению зелёных территорий, если не предусмотрены меры по их защите.

6. Технологические инновации. Новые технологии в области ландшафтного дизайна, озеленения и ухода за растениями могут улучшить качество и устойчивость зелёных зон.

7. Общественное участие. Активность местных жителей в вопросах благоустройства и защиты зелёных зон может значительно повлиять на их развитие. Гражданские инициативы и волонтёрские проекты часто способствуют улучшению состояния парков и скверов.

8. Климатические изменения. Изменение климата может очень сильно повлиять на состояние зелёных зон – могут измениться видовой состав растений, потребность в более частом поливе и прочее.

9. Транспортная инфраструктура. Более доступными и популярными у жителей города будут те зелёные зоны, до которых удобнее и легче добраться разными видами транспорта.

К проблемам зелёного благоустройства относятся:

1. Ненадлежащее качество обслуживания – недостаток финансирования и отсутствие надлежащего контроля способствуют тому, что зелёные насаждения не получают должного ухода. Например, заросшие, заброшенные участки парков вдоль набережной Волги. Из-за низкого качества обслуживания эти участки остаются запущенными, возникают проблемы с санитарным состоянием растений. В центре Твери, возле памятника Ленину, не так давно, несколько лет назад выкорчевали голубые ели и на их месте высадили туи. Дерево это красивое, эффектное, но капризное, любит тепло. Добрая половина туй попросту не прижилась, порыжела, и теперь именно рыжий вид этих деревьев привлекает к себе внимание.

2. Недостаточная защита от болезней и вредителей – если регулярно не проводить мониторинг состояния зелёных зон, то повышается риск нашествия насекомых вредителей и заболеваний растений, что приводит к гибели деревьев. Например, в 2024 году у здания Правительства Тверской области вырубili голубые ели. Причина – завёлся вредитель-короед, в связи с чем ели начали засыхать.

Приведённый пример не единственный. Такие массовые вырубки негативно сказываются на общей экологии района.

3. Неправильная парковка автомобилей вблизи зелёных насаждений: зачастую автомобилисты паркуют транспорт прямо под деревьями или на газонах, тем самым ломая ветви и повреждая корни. Так, например, в результате постоянной стоянки транспорта на проспекте Победы были повреждены молодые саженцы. Стоянка на газонах давно стала проблемой для Твери. Водители открыто отказываются соблюдать правила благоустройства города, где чётко прописано, что парковать автомобили на зелёных зонах нельзя.

4. Несоблюдение правил поведения жителями: нередко горожане устраивают пикники с кострами в ненадлежащих местах, мусорят, тем самым нарушая чистоту и порядок в зелёной зоне. Например, Первомайская и Бобачёвская рощи, ландшафтный парк «Тьмака» – излюбленные места для отдыхающих, но, к сожалению, не все убирают за собой мусор.

Следовательно, ухудшение экологической обстановки связано с недостаточным вниманием властей и общества к вопросам развития и содержания зелёной инфраструктуры. Для улучшения ситуации нужно повышение уровня финансирования, усиленный контроль над соблюдением природоохранных норм и привлечение общественности к заботе о природе родного края.

Прогнозирование изменений зелёных зон до 2030 года

Изменение облика городской инфраструктуры – непростая задача, особенно когда речь заходит о сохранении зелёных зон. В условиях стремительного развития и изменения климата вопрос развития и сохранения зелёных зон становится всё более актуальным для городов России, в том числе и для Твери. Нельзя наверняка сказать – увеличится ли площадь зелёных зон или окажется под угрозой исчезновения, возможно лишь попытаться спрогнозировать возможные сценарии. Генплан Твери в редакции 2019 г. [2] указал на ближайшие годы сокращение площади зелёных зон общего пользования и некоторый рост – для зелёных зон специального назначения.

Правительство Тверской области в последнее время уделяет достаточно большое внимание озеленению Твери и регулярно информирует горожан о результатах своей работы в сфере городской экологии. В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» было благоустроено немало объектов Твери и Тверской области. Эти благоустроенные территории свидетельствуют о стремлении властей сохранить зелёные зоны и увеличить их площадь.

Современная городская среда стремительно меняется, сегодня всё больше жителей Твери отдают предпочтение экологически чистому способу передвижения – велосипедам. Велодорожки создаются в

парках, скверах, набережных в Твери, что способствует увеличению зелёной зоны вокруг маршрутов передвижения. Рост интереса жителей города к экологической ситуации в мире, в стране, в родном городе приведёт к активному участию общественности в экологических проектах.

К потенциальным угрозам развитию зелёных зон относится строительство многоэтажных жилых комплексов и коммерческих объектов, это приведёт к сокращению свободного пространства. Недостаточный мониторинг зелёных насаждений может повлечь за собой распространение болезней и паразитов, что приведёт к их вырубке.

На основании проведённых исследований изменения зелёных зон города Твери можно сделать вывод, что сегодня зелёная инфраструктура города имеет положительную динамику. Бум торговых площадей на озеленённых территориях закончился, на протяжении последних 10 лет ведутся комплексные работы по благоустройству и озеленению города, по восстановлению скверов, парков, пойм рек и водоемов. Конечно, в данном направлении не все идеально. Для достижения хорошего результата Твери предстоит долгая работа. Близость к столицам позволяет перенимать опыт в организации комфортных и современных зелёных территорий, и общественных пространств. Со стороны общества следует обратить внимание и принять активное участие в социальных голосованиях по благоустройству территорий, общественных федеральных проектах, таких как «Формирование комфортной окружающей среды», а также беречь существующие зелёные насаждения.

В настоящее время поддержание в жизнеспособном состоянии городской растительности, выполняющей важнейшие социальные, экологические, санитарно-гигиенические и эстетические функции, охрана зеленых насаждений, увеличение площади озелененных пространств общего пользования и улучшение качества насаждений являются актуальными задачами для Твери. Пока идея Генплана по созданию «единого каркаса озеленённых и обводненных территорий» [2, с.158] Твери не реализована, в том числе из-за значительных потерь (уничтожения) зелёных зон. В настоящее время «не создана связанная система зелёных насаждений, объединяющая природные оси города (реки Волга, Тьмака, Тверца, Лазурь, ручьи Межурка, Соминка) в единый озеленённый каркас» [2, с.238].

Список литературы

1. Бускин И. В. Экологическое развитие Москвы: зеленые территории города // Вестник Университета Правительства Москвы. 2023. № 3. С. 3–8. URL:

- <https://mguu.ru/vestnik/ekologicheskoe-razvitie-moskvy-zelenye-territorii-goroda/>.
2. Генеральный план города Твери. Том I. Положение о территориальном планировании. Приложение к решению Тверской городской Думы от 03 июля 2019 № 108. Тверь, 2019. 464 с.
 3. Горохов В.А. Зелёная природа города: Том 2. Садово-парковое искусство России. М.: Архитектура С, 2012. 592 с.
 4. Карта А. Менде Тверской губернии (1853). URL: http://www.etomesto.ru/map-tver_mende/.
 5. Комарова Н.Г. Изменение городской среды в урбанизированном мире: взгляд современника // Изменение природной среды на рубеже тысячелетий: труды Междунар. электронной конф. Тбилиси–Москва, 2006.
 6. Ландшафтный парк Тьмака. URL: <https://www.go-tver.ru/article/59-landshaftnyj-park-tmaka>.
 7. Национальный проект «Жильё и городская среда». Минстрой России [Электронный ресурс] / Стройкомплекс России. URL: <https://minstroyrf.gov.ru/trades/natsionalnye-proekty/natsionalnyy-proekt-zhilye-i-gorodskaya-sreda/>.
 8. Об утверждении муниципальной программы города Твери «Благоустройство города Твери» на 2015–2020 годы. URL: <https://docs.cntd.ru/document/441662778>.
 9. Об утверждении Правил благоустройства территории города Твери (с изменениями на 27 мая 2025 года). URL: <https://docs.cntd.ru/document/441662840/titles/3JC64R5>.
 10. Сергеев А.Р., Сукманова Н.Ю., Прокофьева Н.Б. Пространственный анализ экологического каркаса г. Твери. Вестник Тверского государственного университета. Серия: География и геоэкология. 2023. № 2 (42). С. 21–38.
 11. Стратегия развития зеленых зон Твери с целью улучшения качества жизни горожан. Авторы-составители: Е.С. Пушай, М.В. Шувалова, А.В. Тюсов, Ю.В. Наумцев, А.С. Сорокин. Тверь. 2003. 88 с. URL: <https://web.archive.org/web/20130315045557/http://localstrategy.seu.ru/LA21/texts-LA21/LA21-Tver.pdf>.
 12. Учёные предложили новый подход к оценке зелёных зон городов России. 28 мая 2020. URL: <https://rgo.ru/activity/redaction/news/uchyenyepredlozhilipnovyy-podkhod-k-otsenke-zelyenykh-zon-gorodov-rossii/>.

Об авторе:

ПРОКОФЬЕВА Наталья Борисовна – кандидат физико-математических наук, доцент кафедры физической географии и экологии ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет» (170021, г. Тверь, Прошина, д. 3, корп. 2, e-mail: prokofjevanat@mail.ru), ORCID:0000-0002-8679-4504, SPIN-код: 1838-2279.

Features of the Transformation of Green Spaces in Tver

N.B. Prokofieva

Tver State University, Tver

The aim of this study is to identify the spatial characteristics and problems of urban green spaces using remote sensing methods. The relevance of the study is determined by the significant loss of green spaces in the city and its immediate surroundings due to land use transformation. Greening indicators in Tver are half the federal standard. The author proposes organizing monitoring and more active participation in improvement programs, including through urban greening.

Keywords: *green spaces, green infrastructure, elimination of green spaces, improvement of green spaces.*

Рукопись поступила в редакцию 04.12.2025

Рукопись принята к печати 06.12.2025